

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1, art. 66, art. 67 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.*), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.*), złożonego wniosku przez Martę Buzińską Pełnomocnika BURIAN LOGISTIC Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworzcu, ul. Cyprysowa 240 oraz po zasięgnięciu opinii od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

### postanawiam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną i usługową wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem działki numer 172/31 i 172/32 położonej w Jaworzcu, obręb 0001 Jaworze”.

### Uzasadnienie

Marta Buzińska Pełnomocnik BURIAN LOGISTIC Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworzcu, ul. Cyprysowa 240 złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną i usługową wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem działki numer 172/31 i 172/32 położonej w Jaworzcu, obręb 0001 Jaworze”.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 52 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 71*) zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wyraził opinię (opinia nr WOOŚ.4220.134.2019.AM.2 z dnia 8.04.2019 r.), że „nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną i usługową wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem działki numer 172/31 i 172/32 położonej w Jaworzcu, obręb 0001 Jaworze”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię (opinia nr GL.ZZŚ.2.435.51.2019.MR z dnia 19.03.2019 r.), „że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej z częścią biurowo-usługową wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem działki numer 172/31 i 172/32 położonej w Jaworzcu, obręb 0001 Jaworze”, nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko” oraz określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej w opinii sanitarnej nr ONS-ZNS.512.18.2019, L.dz.: 2588.2019 z dnia 1.04.2019 r. wyraził opinię, „że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie

*hali magazynowej z częścią biurowo-usługową wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem działki numer 172/31 i 172/32 położonej w Jaworzu, obręb 0001 Jaworze stwierdza się konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko."* Ponadto w ww. opinii został określony zakres raportu.

Uwzględniając ww. opinie organ prowadzący postępowanie w celu dokonania prawidłowej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenia środowiskowych uwarunkowań w postanowieniu nr SKU.6220.000001.2019 z dnia 18.04.2019 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia oraz określił jego zakres.

W dniu 8.05.2019 r. wpłynęło od BURIAN LOGISTIC Sp. z o.o. reprezentowaną przez Pełnomocnika Martę Buzińską zażalenie na wydane ww. postanowienie. Zażalenie wraz z całą dokumentacją zostało przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bielsku-Białej w postanowieniu nr SKO.V.428/2408/109/19 z dnia 13.06.2019 r. uchyliło zaskarżone postanowienie i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji, wskazując jednocześnie, że m.in. organ I instancji w oparciu o uwagi zawarte w uzasadnieniu ponownie rozpozna sprawę i w wydanym postanowieniu uzasadni podjęta decyzje.

Analiza dokumentacji wykazała, iż planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną i usługową wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem działek nr 172/31 i 172/32, w rejonie ul. Bielskiej w Jaworzu. Projektowana hala będzie pełnić funkcje magazynowe oraz biurowo – socjalną. Na terenie przedsięwzięcia prowadzona będzie działalność związana m.in. z przechowywaniem produktów/towarów, pakowaniem (bez udziału maszyn), hurtową sprzedażą artykułów, obsługą logistyczną, transportem oraz spedycją i dystrybucją towarów. Powierzchnia zabudowy łącznie wyniesie ok. 11 750 m<sup>2</sup>.

Z przedstawionego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zakresu planowanej inwestycji wynika, że nie będzie dochodzić do znaczącego oddziaływania planowanego zamierzenia na środowisko. Inwestor przewidział środki minimalizujące oddziaływania na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Teren przedsięwzięcia jest obecnie niezabudowany. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Od strony północnej teren inwestycji sąsiaduje z torami kolejowymi, od strony południowej z ul. Bielską. Od zachodu, teren inwestycji sąsiaduje z budynkami usługowymi i handlowymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w kierunku wschodnim, w odległości ok. 30 m. Wjazd i wyjazd z terenu inwestycji planowany jest z ul. Bielskiej. Większość czynności odbywać się będzie wewnątrz obiektów budowlanych. Poza halą magazynową prowadzony będzie rozładunek i załadunek artykułów, które będą czasowo magazynowane na terenie hali. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano 3 centrale wentylacyjne dachowe oraz 6 central wentylacyjnych w części biurowej, zabudowanych w sufitach podwieszanych. Prace na terenie zakładu prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (praca w systemie dwuzmianowym przy zatrudnieniu łącznym około 240 osób). Również ruch pojazdów ciężarowych i osobowych będzie odbywał się tylko w porze dnia. W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano wykonanie 59 miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku biurowo-usługowego i bezpośrednio przy ścianach zewnętrznych hali magazynowej. 9 doków przeładunkowych zostanie zlokalizowanych od strony północnej hali magazynowej (w sąsiedztwie linii kolejowej). Na terenie zakładu wykorzystywane będą także wózki widłowe elektryczne. Dodatkowo, wzdłuż granicy działki nr 172/8, od strony wschodniej terenu inwestycji, zaplanowano nasadzenie pasa zieleni oraz wykonanie ogrodzenia panelowego o wysokości 2,2 m z paneli typu „zielona ściana”. Planowana na terenie zakładu działalność, nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza. Źródłami emisji zorganizowanej będą natomiast kotły gazowe (6 szt.). Źródłem emisji niezorganizowanej do powietrza będzie z kolei praca silników pojazdów poruszających się po terenie zakładu. Teren

przedsięwzięcia wyposażony będzie w zorganizowany system gospodarki wodno-ściekowej. Woda na cele socjalno-bytowe będzie dostarczana z sieci wodociągowej. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z terenu inwestycji będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej wzdłuż ul. Bielskiej, poprzez projektowane zbiorniki retencyjne (wody opadowe i roztopowe z powierzchni parkingów i dróg wewnętrznych będą podczyszczane w separatorze). Wszystkie odpady wytwarzane na terenie przedsięwzięcia zostaną zagospodarowane zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.).

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko biorąc pod uwagę, że:

- przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową i usługową i nie przewiduje się na jego terenie prowadzenia procesów produkcyjnych,
- na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplanowano szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko,
- eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na środowiska z uwagi na przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne oraz rodzaj planowanej działalności,
- przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarze wymagającym specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarze Natura 2000, oraz pozostałych form ochrony przyrody. Najbliżej położonym terenem objętym formą ochrony przyrody jest Park Krajobrazu Beskidu Śląskiego – granica jego otuliny znajduje się w odległości ok. 50 m od terenu planowanego przedsięwzięcia,
- nie będzie występować ryzyko oddziaływań transgranicznych z uwagi na odległość terenu inwestycji od granic państwa oraz zasięg jego oddziaływania,
- przedsięwzięcie nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 57 i 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2268 zez zm.), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 i poz. 1958),

organ prowadzący postępowanie wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Niniejsze postanowienie zostanie przekazane stronom postępowania oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaworze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jaworze (BIP) <http://www.jaworze.bip.info.pl> w zakładce: *Menu przedmiotowe, ochrona środowiska i rolnictwa, leśnictwa, ochrona przyrody, ochrona zwierząt.*

#### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego postanowienie, na które nie służy zażalenie strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



z up. WÓJTA  
*Bednarek*  
Marcin Bednarek  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
SPRAW KOMUNALNYCH I UZDROWISKA

Otrzymują:

1. Marta Buzińska, ul. Inwalidów 2c, 43-300 Bielsko-Biała – Pełnomocnik BURIAN LOGISTIC Sp. z o.o., ul. Cyprysowa 240,43-384 Jaworze.
2. Strony postępowania.
3. a/a (MB) SKU.KW.000536.2019