Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
tel/fax 812-87-74

B-NR.5142.366.2018.MG
RPW/1206/2018

URZĄD GMINY JAWORZE
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. dnia 23. 05. 2018
Nr sprawy ..... Liczba zał. .....
L. dz. 3806 Podpis .....

Bielsko-Biała, 21 -05- 2018
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr BB/354/2018

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6.1 pkt. 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187 z późn. zm.) i § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23)

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jaworze reprezentowanej przez Wójta P. Radosława Ostałkiewicza z dnia 24.01.2018r. (złożonego w dniu 24.01.2018r., uzupełnionego w dniu 21.02.2018r.) - wnioskodawca jest jedyną stroną postępowania

p o z w a l a

1. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków: tzw. „Dom Zdrojowy" Jaworze ul. Zdrojowa 30, dz nr 7/4 - element zabytkowego układu urbanistycznego centrum Jaworza – rewitalizacja budynku z przeznaczeniem na pełnienie funkcji publicznych

2. Numer rejestru zabytków: A- 521/87 (zabytkowy układ urbanistyczny centrum Jaworza)

3. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję: - projekt budowlany, branża architektoniczno-budowlana grudzień 2017r. – luty 2018r. opracowany przez TIM invest architektura Tadeusz Kostoń

4. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac;
c) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego pracownika.

5. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2019r.

Uzasadnienie:

W dniu 24.01.2018r. Gmina Jaworze wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na roboty w zakresie rewitalizacji budynku tzw. „Domu Zdrojowego" Jaworze ul. Zdrojowa 30. Do wniosku załączono projekt budowlany opracowany przez TIM Invest architektura Tadeusz Kostoń Chorzów z grudnia 2017r. Po zapoznaniu się z treścią załączonego projektu stwierdzono, że nie wszystkie przyjęte w nim rozwiązania są zgodne z zasadami ochrony zabytków właściwy, jak również nie uwzględniają niektórych zaleceń określonych w naszej opinii z dnia 13.03.2017r., sporządzonej na potrzeby niniejszego projektu. W związku z powyższym w tej postaci projekt nie mógł stanowić podstawy do wydania pozwolenia oraz realizacji planowanych robót, gdyż nie zapewniał prawidłowej ochrony

wartości zabytkowych i architektonicznych obiektu. W celu skorygowania i uzupełnienia projektu w myśl w/w uwag w dniu 06.02.2018r. wydano stosowne postanowienie. W dniu 21.02.2018r. dostarczono skorygowany i uzupełniony projektu w myśl w/w uwag. Analiza złożonego projektu wykazała, że przyjęte w nim rozwiązania umożliwiają wydanie pozwolenia na realizację wnioskowanych robót, gdyż są one zgodne z zasadami ochrony zabytków.
Przedmiotowy obiekt zbudowany ok. 1890r. ze względu na posiadane walory zabytkowe figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków Gminy Jaworze. Obiekt stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego centrum Jaworza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A- 521/87 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dn. 01.10.1987r. zn. KL.IV-5340/72/87. Z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m.in. w konieczności uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz uzyskania pozwolenia na wnioskowane roboty, zgodnie z art. 36.ust. 1 w/w Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymujące prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego

konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 z póź. zm.)

W zał. odsyłamy 1 egz. złożonego projektu (teczka sznurowana ze skorygowanymi rysunkami). Drugi egz. teczki oraz 1 egz. – zszyty projekt z opisem – pozostawiono w aktach Urzędu jako dowód w sprawie.

Otrzymują:
Według rozdzielnika
Do wiadomości:
Według rozdzielnika

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W KATOWICACH

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy inspektor
mgr Mariusz Gołek

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała
ul. Piastowska 40
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
Nr WB.6740.1.27.2018.DJ
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko – Biała, dnia 07 GRU. 2018
(miejscowość i data)

STAROSTWO POWIATOWE
w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała

Wobec złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania w czasie i trybie ustawowo przewidzianym, niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna
z dniem 07.12.2018

DECYZJA NR 2507/18

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t. jedn. ze zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t. jedn.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę / ~~rozbiórkę~~ z dnia **05.01.2018 r.**, zawieszenie postępowania dnia15.02.2018r. , podjęcie postępowania w dniu 06.12.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany / ~~rozbiórki~~ i udzielam pozwolenia na budowę / ~~rozbiórkę~~
dla:
Inwestor: Gmina Jaworze, 43-384 Jaworze, ul. Zdrojowa 82
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:
roboty budowlane związane z rewitalizacją budynku tzw. „Domu Zdrojowego" w Jaworzu, na dz. nr 7/4, obręb 0001 Jaworze, gm. Jaworze
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

rodzaj obiektu: budynek kultury, kategoria obiektu IX

dane techniczne:	pow. zab.	pow. użytk.	kubatura
	184,90 m^2	551,26 m^2	1755,60 m^3

autorzy projektu:
Architektura - mgr inż. arch. Tadeusz Kostoń, upr. nr: 258/2000, izba: SL-0805
Konstrukcja i ekspertyza – mgr inż. Witold Chmura, upr. nr 629/93, izba: SLK/BO/9225/03
Inst. sanitarne: mgr inż. Katarzyna Dudek, upr. bud. nr SLK/3500/POOS/11, izba: SLK/IS/7731/12
Instalacje elektryczne - mgr inż. Piotr Zawodny, upr. 187/94, przynależący do SLK/IE/8326/02
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji, w tym **pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr BB/354/2018, znak: B-NR.5142.366.2018.MG z dnia 21.05.2018r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków na działce nr 7/4.**
   - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
   - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
   - Do robót budowlanych związanych z budową przyłączy należy przystąpić zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
   1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
   2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
   - Nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego).
   - Nakłada się na Inwestora obowiązek zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac i robót przynajmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem zgodnie z pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr BB/354/2018, znak: B-NR.5142.366.2018.MG z dnia 21.05.2018r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków na działce nr 7/4.

Niniejsza decyzja nie obejmuje budowy amfiteatru na działce nr 7/4.

UZASADNIENIE

W dniu 05.01.2018 r. Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na roboty budowlane związane z rewitalizacją budynku tzw. domu zdrojowego w Jaworzu, na dz. nr 7/4, obręb 0001 Jaworze, gm. Jaworze dołączając projekt budowlany.
Postanowieniem z dnia 15.02.2018r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków w projekcie.
W dniu 20.03.2018r. zawieszono postępowanie na wniosek Inwestora.
Projekt uzupełniono w dniu 06.12.2018r.
W dniu 06.12.2018r. podjęto postępowanie.
Na podstawie przedłożonego projektu budowlanego tutejszy organ stwierdza, że działka nr 7/4 zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworze (Uchwała Rady Gminy nr XXX/287/14 z dnia 01.02.2014 r.) położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem A1MW – tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z zakresu: handlu, gastronomii, usług publicznych; przedmiotowy budynek wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego centrum Jaworza wpisanego do rejestru zabytków. Inwestor dołączył do projektu pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 354/2018 z dnia 21.05.2018 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z zapisami miejscowego planu.
Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Zdrojowa), poprzez istniejący zjazd.
Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i pozwolenia.
Przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.).
Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ekspertyzę techniczną budynku oraz opinię geotechniczną.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

*Nie podlega opłacie skarbowej z art. 7 pkt.3 – **jednostki samorządu terytorialnego** - ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r*

STAROSTA BIELSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Elżbieta Faber
Naczelnik Wydziału Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):
1) Gmina Jaworze, 43-384 Jaworze, ul. Zdrojowa 82

Otrzymują do wiadomości:
1) Wójt Gminy Jaworze (ePUAP)
2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
3) Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Powstańców Śląskich 6, 43-300 Bielsko-Biała
4) WB aa. (DJ)