Załącznik nr 1 do SIWZ

Znak postępowania: RI.271.0006.2019

- Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego -

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Jaworzu

pomiędzy

Gminą Jaworze

z siedzibą 43-384 Jaworze, ul. Zdrojowa 82,

NIP: 937-26-48-357

REGON: 072182261

reprezentowaną przez:

Pana Radosława G. Ostałkiewicza – Wójta Gminy

zwaną w treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM"**

a

..... (firma/nazwa Wykonawcy), z siedzibą w ..... przy ul. .....; wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem ....., kapitał zakładowy .....,

***NIP:** .....*

***REGON:** .....*

*zwaną dalej „**Wykonawcą**", reprezentowaną zgodnie z odpisem z rejestru (lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa), przez: ..... - .....*

albo

.... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą w ..... przy ul. ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

***NIP:** .....*

***REGON:** .....*

*zwaną dalej „**Wykonawcą**", reprezentowaną zgodnie z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji przez: ..... - .....*

zwanymi dalej *„**Stronami**"*.

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ***RI.271.0006.2019*** przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1843), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 23 października 2019 r. pod numerem BZP ..... - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„REWITALIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU - TZW. DOMU ZDROJOWEGO W JAWORZU"**, którego realizacja polega na przebudowie budynku przy ul. Zdrojowej 30 w Jaworzu (usytuowanego na działce o numerze 7/4, obręb: 0001, Jaworze) wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania prac związanych z zabezpieczeniem obiektu zabytkowego na czas prowadzenia robót budowlanych.

2. Budynek, o którym mowa w ust. 1, zbudowany został ok. 1890 r., a ze względu na posiadane walory zabytkowe figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Obiekt stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego centrum Jaworza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-521/87 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 01.10.1987 r. – zn. KL.IV-5340/72/87. Z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej.

3. Szczegółowy zakres robót wynika z Dokumentacji technicznej, takiej jak:

    1) Decyzja Starosty Bielskiego, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr WB.6740.1.27.2018.DJ z dnia 07.12.2018 r., która stała się prawomocna w dniu 07.12.2018 r. - załącznik nr 2a do Umowy;
    2) Pozwolenie nr BB/354/2018 z dnia 21.05.2018 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – tzw. „Dom Zdrojowy", ul. Zdrojowa 30 Jaworze, dz. Nr 7/4 – element zabytkowego układu urbanistycznego centrum Jaworza – rewitalizacja budynku z przeznaczeniem na pełnienie funkcji publicznych - załącznik nr 2b do Umowy
    3) Projekt budowlany - załącznik nr 2c do Umowy;
    4) Projekt wykonawczy – załącznik nr 2d do Umowy;
    5) Przedmiar robót – załącznik nr 2e do Umowy;
    6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 2f do Umowy.

3. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapisami umowy wykonawczej, a w tym przyjętym do realizacji Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Przedmiot zamówienia stanowi zadanie inwestycyjne realizowane w ramach projektu pn. „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych poprzez przebudowę budynku przy ul. Zdrojowej 30 w Jaworzu wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia" w zakresie działania 10.3. „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych", poddziałanie 10.3.2. „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – RIT" w ramach Osi Priorytetowej X „Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

§ 2

Przedstawiciele Stron i korespondencja

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania budową i ustanawia Kierownika Budowy - - . ....., nr tel. ....., kom. ....., e-mail:....., nr uprawnień budowlanych ....., a także zobowiązuje się o zapewnienia kierowników robót stosownie do wymagań decyzji o pozwoleniu na budowę stanowiącej Załącznik nr 2a do Umowy.
2. Zamawiający zapewnia nadzór autorski w osobie ..... nr tel. ....., kom .....
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ..... nr tel. ....., kom .....
4. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób, wymienionych w ust. 1 - 2, bez zgody drugiej Strony, z wyłączeniem sytuacji określonej w pkt 24 i 26 **Załącznika nr 8** do Umowy. Strona zmieniająca powiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zmianie osoby w formie pisemnej, co nie będzie traktowane jako zmiana Umowy i nie będzie wymagało sporządzania aneksu. Wykonawca, zawiadamiając Zamawiającego o zmianie osób, o których mowa ust. 1, jest zobowiązany dołączyć uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu stwierdzającego numer, specjalność i zakres uprawnień budowlanych nowego kierownika budowy lub kierownika robót.
5. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adres:
   1) Zamawiającego:
      .....
      .....
      nr faksu: ....., e-mail: .....
   2) Wykonawcy:
      .....

      .....

      nr faksu: ....., e-mail: .....
6. Zmiana adresu, faksu lub poczty elektronicznej, nie powoduje konieczności zmiany Umowy w formie pisemnej, i nie jest traktowana jako zmiana Umowy i nie będzie wymagała sporządzania aneksu.
7. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Za formę pisemną dokumentu Strony uznają skan dokumentu przesłany odpowiednio na wskazane w ust. 4 adresy e-mail, pod warunkiem niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 14 dni doręczenia oryginału podpisanego dokumentu drugiej stronie. Za doręczenie dokumentu w formie mailowej uznaje się moment potwierdzenia przez Strony informacji o otrzymaniu dokumentu e-mailem.

§ 3

Terminy realizacji robót

1. Roboty objęte przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest do wykonania **w terminie do 30 czerwca 2021 r.**

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, na podstawie protokołu przekazania oraz wskaże Wykonawcy miejsce dla organizacji zaplecza socjalno-technicznego. Dzień wprowadzenia jest dniem rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę.
3. **Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić Zamawiającemu, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, do akceptacji szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy robót**, zwany dalej „Harmonogramem", opracowany na podstawie Dokumentacji technicznej, w którym będą wyszczególnione etapy realizacji i zakres robót tych etapów, z określoną datą ich rozpoczęcia i zakończenia. Harmonogram, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę wykonania wszystkich robót i ich rozliczenia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz ze wskazaniem punktu poboru wody i energii oraz wydaniem dziennika budowy;
2) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi;
3) wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy;
4) protokolarne przekazanie Wykonawcy 2 egzemplarzy kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy w dniu przekazania placu budowy;
5) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy;
6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
7) zapewnienie nadzoru autorskiego autorów programu prac obejmującego:
   a) kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z Dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
   b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji technicznej i zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji,
   c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oaz rozwiązań technicznych i technologicznych,
   d) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji technicznej,
   e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających.
8) dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
9) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
10) Wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot niniejszej umowy o:
   a) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
   b) usuwanie wad dokumentacji projektowej w toku realizacji inwestycji zgłaszanych przez Wykonawcy,
   c) uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcy,
   d) czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1, jest zobowiązany do:
   1) przejęcia terenu robót od Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 2,
   2) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót w miejscu lub pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego,
   3) zapewnienie kierownictwa i stałej obecności na budowie kierownika budowy lub kierownika robót; brak na budowie kierownika budowy może skutkować wstrzymaniem robót lub odstąpieniem od robót z winy Wykonawcy,
   4) koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
   5) wykonania robót objętych Umową zgodnie z Dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami i przepisami prawa polskiego;
   6) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
   7) zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie robót;
   8) utrzymania na własny koszt porządku w trakcie realizacji robót:
   a) na terenie robót - Wykonawca jest obowiązany do utrzymania tego terenu w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu), śmieci i zanieczyszczeń będących następstwem wykonywania robót, a także związanych z transportem lub przemieszczaniem sprzętu, materiałów lub odpadów i śmieci na terenie prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   b) pozostawienia całego terenu prowadzenia robót w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
   9) uzyskania akceptacji inspektora nadzoru na zastosowanie innego materiału o co najmniej równoważnych parametrach, w przypadku ewentualnego zaprzestania produkcji materiałów, które były przedmiotem wyceny ofertowej. Uzgodniona zmiana nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy, lecz wymaga wpisu inspektora nadzoru do dziennika budowy;
   10) doprowadzenia do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia, na własny koszt, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy powstałej na terenie budowy;
   11) dostarczenia Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, sporządzonych w języku polskim i w zakresie Umowy:
   a) dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach,
   b) dokumentacji powykonawcze w wersji elektronicznej w dwóch egz. na nośnikach CD, w formacie .pdf oraz w formatach edytowalnych,
   c) dokumentów dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
   d) certyfikatów lub innych dokumentów zgodności z odpowiednimi normami, dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego;
   e) protokołów z przeprowadzenia badań, prób i pomiarów,
   f) oświadczenia kierownika budowy dotyczące:
   - wykonania robót zgodnie z Umową, Dokumentacją techniczną oraz przepisami prawa,
   - doprowadzenia terenu robót do należytego stanu i porządku,
   g) pisemnego potwierdzenia, przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, gotowości do odbioru końcowego;
   h) zestawiania wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom,

i) zestawienia i rozliczenia wbudowanych, przekazanych przez Zamawiającego do zabudowania przez Wykonawcę w obiekcie materiałów, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym

j) po zakończeniu wszystkich robót, nie później jednak niż do dnia zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, doprowadzenia terenu robót i przyległego do niego terenu do stanu należytego (czystego i uporządkowanego),

2. Wykonawca na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót, określonym w Harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, przekaże pisemnie listę swoich pracowników oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy (imię, nazwisko oraz serię i numer dowodu osobistego), w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego w przypadku zmiany osób.
3. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników Wykonawcy lub innych osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca przekaże każdej z tych osób informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
   1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu ich danych osobowych, administratorem tych danych staje się Wójt Gminy Jaworze;
   2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Jaworze jest Pan Michał Urbaś, kontakt: murbas@jaworze.pl;
   3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego RI.271.0006.2019 pn. „Rewitalizacja istniejącego budynku – tzw. Domu Zdrojowego w Jaworzu – postępowanie nr 2", prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
   4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Gminę Jaworze w celu, o którym mowa w pkt 3, jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez Gminę Jaworze, to jest zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie budowy;
   5) kategorie danych, określone w ust. 2, dotyczą wyłącznie pracowników Wykonawcy lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy;
   6) dane osobowe będą przechowywane w Urzędzie Gminy Jaworze w Jaworzu przez okres 4 lat od dnia udostępnienia;
   7) dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom danych niż Urząd Gminy Jaworze lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem;
   8) dane osobowe mogą być przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO";
   9) przysługuje prawo żądania od Wójta Gminy Jaworze, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
   10) przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Gminę Jaworze do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

4. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania swojego sprzętu, urządzeń oraz zaopatrzenia osób realizujących niniejszą umowę w imieniu Wykonawcy w identyfikatory i ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy, pozwalające na ich identyfikację.

5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, a także z tytułu odpowiedzialności za szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na terenie budowy – na **kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 3.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym opublikowane zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.**
6. Polisa powinna obejmować swoją ważnością cały okres realizacji Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy polisy lub polis ubezpieczeniowych w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może odstąpić od podpisania Umowy lub dokonać na koszt Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca zobowiązany był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie przy opłaceniu polisy ubezpieczeniowej, będzie mógł następnie potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

Materiały, urządzenia i sprzęt

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji robót dostarczy Wykonawca na własny koszt, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca, zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub roboty są niezgodne z Umową, koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego koszty badań lub ekspertyz. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta.
5. Wszelkie zdemontowane materiały oraz odpady powstałe w wyniku wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany usunąć z terenu robót i je zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może realizować Przedmiot Umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w **Załączniku nr 8** do Umowy oraz w ofercie.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca podał nazwy i imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych do wykonania części przedmiotu Umowy. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizacje przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ubiegając się o zamówienie objęte Umową w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu nie powoływał się/ powoływał się* na zasoby innego podmiotu określone w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Z chwilą przejęcia terenu robót w sposób określony w § 3 ust. 2 Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca odpowiada za organizację pracy, bezpieczeństwo na terenie robót oraz bezpieczeństwo pożarowe.
2. Wykonawca w związku z zawartą Umową ponosi odpowiedzialność w granicach określonych przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
3. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców przy wykonywaniu robót i innych obowiązków umownych, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 9

Odbiory robót

1. Odbiorom będą podlegały:
   1) roboty ulegające zakryciu i roboty zanikowe;
   2) roboty częściowe, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym;
   3) całość wykonanych robót zgodnie z Harmonogramem (odbiór końcowy).
2. Gotowość do odbioru robót Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu:
   1) odbiory robót ulegających zakryciu i robót zanikowych oraz – w formie wpisu do dziennika budowy oraz za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej;
   2) odbiory częściowe i końcowy robót – w formie wpisu do dziennika budowy oraz pisma złożonego Zamawiającemu, zawierającego informację, potwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego, iż odpowiednie, stosownie do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego roboty częściowe lub wszystkie roboty są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z Umową uprawniają Wykonawcę do zgłoszenia ich do odbioru końcowego.
3. Odbiory robót będą dokonywane:
   1) roboty ulegające zakryciu i roboty zanikowe - w imieniu Zamawiającego przez inspektora nadzoru i nadzoru autorskiego oraz przez Wykonawcę,
   2) odbiory częściowe i końcowy robót - w imieniu Zamawiającego przez komisję odbioru powołaną zgodnie z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru) i przez Wykonawcę (w tym kierownika budowy), a w przypadku robót podzleconych podwykonawcy - przedstawiciel podwykonawcy może brać udział w czynnościach odbiorowych.
4. Przedmiotem każdego odbioru jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z Umową, Dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami.

5. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikowych w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiór nastąpi poprzez wpis inspektora nadzoru do dziennika budowy, potwierdzający wykonanie robót.
6. Odbiór częściowy robót Zamawiający rozpocznie w 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego powiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości robót do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2. Po zakończeniu czynności odbioru częściowego Strony sporządzą Protokół odbioru częściowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5a** do Umowy.
7. Odbiór końcowy robót Zamawiający rozpocznie w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego powiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości robót do odbioru, o którym mowa w ust. 2 pkt 2. Po zakończeniu czynności odbioru końcowego Strony sporządzą Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5b** do Umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 10 dni od stwierdzenia ich wystąpienia, usunąć wady i zgłosić poprawione roboty do ponownego odbioru, chyba że komisja odbioru, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wskaże inny, dłuższy termin.
9. Usuwanie wad Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.
10. Odbiór częściowy lub odbiór końcowy robót uważa się za dokonany w chwili podpisania odpowiednio Protokołu odbioru częściowego lub Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
11. Podpisany przez Strony bezusterkowy Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę zwrotu kwoty 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 7, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy albo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku albo do powierzenia usunięcia wad do wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    Stwierdzenie przez Zamawiającego wad w toku czynności odbioru, a także skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 11, nie ogranicza jego uprawnień naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 Umowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia za wady

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 6 Umowy. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 11 lit. f) Umowy.
2. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Strony zgodnie postanawiają o rozszerzeniu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie ..... miesięcy od dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót.
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

5. Gwarancja obejmuje:
   1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
   2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
   3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia (rzeczy) ponosi Wykonawca.

6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
   1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
   2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
   3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych, sprzętu i wyposażenia hali sportowej oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawca „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu" wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
8. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w wyznaczonym terminie.
13. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
14. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający – po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy – może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu – tzw. wykonanie zastępcze.
15. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.

    Najpóźniej ostatniego dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie wad i usterek, Strony sporządzą Protokół odbioru pogwarancyjnego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy. Protokół ten będzie podstawą zwrotu 30% kwoty zabezpieczenia pozostawionego na poczet rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

§ 11

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... PLN (słownie:.....), zgodnie z ceną podaną w Formularzu oferty Wykonawcy, stanowiącym **Załącznik nr 7** do Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, wyliczone przy pomocy kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie Przedmiaru robót, stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu Umowy zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, konieczne dla prawidłowej jej realizacji, zgodnie z wymogami postawionymi przez Zamawiającego, w tym w szczególności: koszty wykonania robót, koszty urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania robót, koszty wykonania Dokumentacji powykonawczej oraz przeniesienie autorskich praw do Dokumentacji powykonawczej, koszty usuwania wad na podstawie udzielonej gwarancji jakości i przeglądów technicznych, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, w tym VAT, wg stawki właściwej na gruncie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla świadczonych robót budowlanych.
3. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wypłacane zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym i nie rzadziej niż co 3 miesiące, jednakże odpowiednio do stanu zaawansowania robót, po podpisaniu odpowiednio bez zastrzeżeń Protokołu odbioru robót lub Protokołu odbioru końcowego robót. Łączna wysokość wynagrodzenia ryczałtowego wypłaconego za częściowo wykonane roboty nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonego w ust.1 Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Zamawiający dokona wtedy zapłaty należnego wynagrodzenia przelewem, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 7.
5. Wykonawca w przypadku zlecania przez Wykonawcę części prac podwykonawcy jest obowiązany dołączyć do faktur dokumenty rozliczeniowe określone w pkt 20 **Załącznika nr 8** do Umowy oraz podpisane przez Strony bezusterkowe Protokoły odbioru robót, odpowiednio do poszczególnych zakresów realizacji przedmiotu Umowy przewidzianych w Harmonogramie.
6. W przypadku gdy Strony podpiszą bez zastrzeżeń Protokół odbioru końcowego robót, w terminie późniejszym niż data otrzymania wystawionej faktury, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty podpisania tego protokołu.
7. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy numer ..... prowadzony przez .....
8. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na wyżej wymieniony rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Za miejsce i czas spełnienia płatności uznaje się termin i miejsce dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego (obciążenie rachunku Zamawiającego).
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień opóźnienia.
11. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego, tj.: Gminę Jaworze z siedzibą w Jaworzu, przy ul. Zdrojowej 82, 43-384 Jaworze.
12. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy będzie pomniejszona o kwoty potrąceń dokonanych w związku z naliczeniem kar umownych, w przypadkach określonych w § 13, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem", w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie .....PLN (słownie:.....), które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
   1) zwrotu innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę,
   2) zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie,
   3) pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
   - na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi i udzielonej gwarancji.
3. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy.
4. W przypadku dokonania zmian przewidzianych postanowieniami § 15 ust. 1 Umowy poprzez uzgodnienie przez Strony przedłużenia terminu wykonania robót, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia daty obowiązywania zabezpieczenia do terminu wynikającego z uzgodnień.
5. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
   1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzającego należyte wykonanie wszystkich robót,
   2) 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i udzielonej gwarancji, na podstawie podpisanego Protokołu pogwarancyjnego odbioru robót, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, a jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dopuszczalna na zasadach określonych w art. 149 ust. 1 ustawy Pzp i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych i żądania ich zapłaty przez Wykonawcę w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
   a) za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót albo w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia , o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia, liczonego od każdego rozpoczętego dnia opóźnienia po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
d) za złożenie Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez ważnego powodu - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1,
e) za naruszenie postanowień Umowy dotyczących obowiązku utrzymania porządku na terenie robót w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu – w wysokości 200 PLN (słownie: dwieście złotych) za każde naruszenie, nie więcej niż 10% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
f) za niewywiązanie się Wykonawcy z zobowiązania bezwzględnego utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w tym technicznych i organizacyjnych – w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie,
g) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 3.14. SIWZ – w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w w § 11 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie.

2) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną i Wykonawca będzie zobowiązany do jej zapłaty (dotyczy przypadku korzystania z podwykonawstwa):
a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
b) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
c) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
d) z tytułu braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Umowy podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
e) z tytułu wyznaczenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższego niż określony w pkt 6 **Załącznika nr 8** do Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki do czasu doprowadzenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy do określonego w pkt 6 **Załącznika nr 8** do Umowy.

2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Zapłata kar umownych, które nie zostaną przez Zamawiającego potrącone nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania zawierającego żądanie ich zapłaty. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w żądaniu zapłaty.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie, a także z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wskazanego w § 12 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 4, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
6. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że: Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy, a Zamawiającego od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 4 - 6.

§ 14

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 145 ustawy Pzp. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w innych okolicznościach, jeżeli:
   1) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację lub w zatwierdzonym przez sąd układzie w postepowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidacje jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243);
   2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie;
   3) wady robót nie nadają się do usunięcia, uniemożliwiając odbiór robót;
   4) wartość kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a i b Umowy w okresie realizacji Umowy przekroczy 20% kwoty określonej w § 11 ust. 1 Umowy,
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 , prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu maksymalnie do końca okresu gwarancji wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy, w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Przedmiotowe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie Kodeksu cywilnego.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie wyłącznie w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, i przedłoży protokół Zamawiającemu – do zatwierdzenia. Odmowa zatwierdzenia protokołu powinna zostać uzasadniona przez Zamawiającego,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy,
   3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i Strony dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia,
   4) najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca usunie urządzenia z zaplecza budowy oraz uporządkuje teren budowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia wykonanego przez Wykonawcę zakresu Umowy, zgodnie z warunkami Umowy, kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do formularza ofertowego oraz obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia.
8. W przypadku zmiany umowy w zakresie rozszerzenia jej przedmiotowego zakresu do 15 % wartości umowy, wartość robót będzie określona w oparciu o odpowiednie pozycje z kosztorysu, a w przypadku braku takich pozycji, w oparciu o aktualny katalog branżowy KNR.
9. Zmawiający może rozwiązać Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 145a ustawy Pzp. W tym przypadku zgodnie z art. 145b ustawy Pzp Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o rozwiązaniu Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 5.

§ 15

Zmiana Umowy

1. Strony dopuszczają zmianę niniejszej umowy o ile będą one zgodne z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, a także jeżeli zajdą okoliczności opisane w niniejszej umowie:
   1) zmiany terminu obowiązywania umowy gdy:
   a) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   b) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   d) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   e) wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

f) wystąpi Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami; w razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
g) wystąpią przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego,
h) wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
i) wystąpią wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót.

2) zmiany osoby przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy, w tym podwykonawcy (o ile nie wiąże się to ze zmianą Wykonawcy). W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności nie pozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzonych czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie" podanym SIWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie" nie mniejszą ilość punktów niż uzyskała osoba, która zostaje zmieniona;
3) zmiany opisane w §16.

2. Opóźnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. W przedstawionych w ust. 1 pkt 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
   1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
   2) danych teleadresowych,
   3) danych rejestrowych,
   4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 16
Zmiany dokumentacji projektowej

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, na wniosek Wykonawcy, wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.
2. Na wniosek Wykonawcy mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
3. Zamawiający lub Wykonawca może wystąpić pisemnie z wnioskiem o zmianę rodzaju materiałów i robót z tym związanych w stosunku do określonych w dokumentacji technicznej i kosztorysie ofertowym.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, prowadzące do konieczności wykonania robót dodatkowych, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy konieczność ich wprowadzenia powstała w wyniku:
   1) pomyłek Projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej i opracowania *Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*,

2) zmiany w materiale lub urządzeniu, które aktualnie nie są dostępne na rynku z racji zmian dokonywanych w produkcji na przestrzeni okresu, jaki upłynął od czasu sporządzenia dokumentacji technicznej i przetargowej, do czasu realizacji robót,
3) zmiany w technologii wykonawstwa zaistniałe w rzeczywistych warunkach realizacji umowy z przyczyn niemożliwych do przewidzenia przez Projektanta na etapie sporządzania dokumentacji technicznej,
4) zmiany w prawie, wprowadzone już po wykonaniu dokumentacji technicznej, w czasie realizacji umowy i pociągające za sobą konieczność zmian materiałowych,
5) zmiany w zastosowaniu materiałów wyższej generacji, nakazane przez Zamawiającego, przy akceptacji pokrycia skutków tych zmian w formie dodatkowych dopłat do wynagrodzenia.

§ 17

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań oraz opóźnień w ich realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych takich jak powodzie, huragany, trzęsienia ziemi lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego, takie jak wojna, stan wyjątkowy lub ogłoszenie stanu klęski żywiołowej. Za siłę wyższą uważa się także zakaz dalszego prowadzenia prac wynikający z prawomocnego orzeczenia sądowego lub administracyjnego.

§ 18

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca będzie organizował i prowadził prace zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności:
   1) osoby pracujące na rzecz Wykonawcy będą posiadały orzeczenia lekarskie o braku przeciwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku;
   2) maszyny, urządzenia, narzędzia i substancje, które będą wprowadzane przez Wykonawcę na teren cmentarza będą spełniały wymogi odpowiednich przepisów oraz będą bezpiecznie przechowywane i składowane, jak również odpowiednio zabezpieczone przed ich nieuprawnionym użyciem;
   3) prace będą wykonywane z zachowaniem ładu i porządku;
2. Kierownik budowy jest obowiązany do niezwłocznego informowania pracownika Zamawiającego odpowiedzialnego za realizację Umowy o zdarzeniach takich jak, wypadek lub awaria.
3. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy realizacji Umowy, a w szczególności jego pracowników i podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

§ 19

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, iż do utworów wytworzonych przez niego w ramach realizacji niniejszej umowy przysługują mu lub będą przysługiwać najpóźniej w dniu ich dostarczenia Zamawiającemu, wszystkie autorskie prawa majątkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż w trakcie wykonywania niniejszej umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich w szczególności przysługujących im praw autorskich.

3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, z dniem dostarczenia Zamawiającemu utworu(ów) wytworzonych w ramach realizacji niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego, nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym, wszystkie autorskie prawa majątkowe do tego utworu, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych określonych w przepisie art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1191, z późn. zm.):
   1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawca nieodwołalnie, zezwala Zamawiającemu oraz jego następcom prawnym na wykonywanie wobec utworu(ów) wytworzonych w ramach realizacji niniejszej umowy, zależnych praw autorskich w zakresie opracowywania tego utworu Zamawiający ma prawo do dokonania tłumaczenia, przeróbki czy też adaptacji utworu celem dostosowania go do zakładanego przez siebie użytku. Zamawiający w szczególności ma prawo:
   1) do dokonywania oraz zezwalania na wykonywanie przez osoby trzecie przeróbek i zmian utworu,
   2) do wykorzystywania dowolnych części utworu w innych utworach lub materiałach, lub w sąsiedztwie z innymi utworami, elementami lub materiałami, znakami towarowymi i nazwami,
   3) rozporządzania i korzystania z opracowań utworu.
5. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie naruszać żadnych praw Zamawiającego do utworów opisanych w ustępie 3 i 4 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 20
Inne postanowienia umowy

1. Wykonawcy zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów (energię elektryczną, zużytą wodę i odprowadzanie ścieków) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Zamawiającego umowami z poszczególnymi dostawcami, według faktycznego ich zużycia obliczonego na podstawie wskazań liczników.
2. Zapłata za dostawę za mediów w czasie realizacji robót budowlanych nastąpi po podpisaniu *Protokołu odbioru końcowego* na podstawie faktur VAT wystawianych Wykonawcy przez Zamawiającego z 14 dniowym terminem płatności.

3. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia i rozliczenia.

§ 21
Postanowienia końcowe

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz ogłoszenia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
3. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
4. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
   1) Umowa,
   2) Dokumentacja techniczna,
   3) Wybrana przez Zamawiającego oferta Wykonawcy,
5. Jeżeli w dokumentach, o których mowa w ust. 4 znajdzie się sprzeczność lub rozbieżność to Zamawiający wyda pisemnie konieczne wyjaśnienia lub instrukcje w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
6. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu nie powiadomienia.
7. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.
8. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
9. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), Prawa budowlanego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) i Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
10. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd polski – sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

**** niepotrzebne skreślić***

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1	-	Dokument rejestrowy Wykonawcy,
Załącznik nr 2a-2f	-	Dokumentacja techniczna,
Załącznik nr 3		Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
Załącznik nr 4	-	Kopie uprawnień budowlanych,
Załącznik nr 5a	-	Protokół odbioru częściowego – wzór,
Załącznik nr 5b		Protokół odbioru końcowego – wzór,
Załącznik nr 6	-	Protokół odbioru pogwarancyjnego – wzór,
Załącznik nr 7	-	Formularz oferty,
Załącznik nr 8	-	Podwykonawstwo.

Zamawiający: **Wykonawca:**

Załącznik nr 1 do Umowy

DOKUMENT REJESTROWY

(odpis z krajowego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej , jeżeli upoważnienie do podpisania Umowy dla osób działających w imieniu Wykonawcy nie wynika z właściwego rejestru dodatkowo dołączyć dokument pełnomocnictwa)

Załącznik nr 2a-2f do Umowy

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Załącznik nr 3 do Umowy

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Załącznik nr 4 do Umowy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

(kopie uwierzytelnione za zgodność z oryginałem)

Załącznik nr 5a do Umowy

Wzór

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO

sporządzony do Umowy ..... zawartej w dniu ..... o .....

1. Data zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru: .....
2. Data rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbioru : .....
3. Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli stron Umowy :
   Ze strony Zamawiającego :

   1. .....
   2. .....
   3. .....

   Ze strony Wykonawcy :

   1) .....
   2) .....
   3) .....

   przy udziale Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy *):

....

.....

4. Zakres robót zgłoszonych do odbioru:

.....

.....

.....

.....

5. Wykonawca wykonał zgłoszone do odbioru roboty siłami własnymi / podzlecił wykonanie następującego zakresu Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom*)

Lp.	Nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy	Zakres robót , dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę	Wartość netto (bez VAT) robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę

6. Wykonawca oświadcza, że dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty/dostawy/usługi wskazane w pkt 5 poz ..... w kwocie ..... PLN *).

7. Wykonawca oświadcza, że nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty/dostawy/usługi wskazane w pkt 5 poz. .... w kwocie ..... PLN z powodu: .....*)

8. Termin wykonania robót został dotrzymany / niedotrzymany a opóźnienie w stosunku do terminu określonego w Umowie wynosi ..... *) .

9. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu wymagane w Umowie dokumenty odbiorowe*/ Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganych w Umowie dokumentów odbiorowych, tj.

.....

10. Uwagi przedstawicieli Zamawiającego do ilości , jakości wykonanych robót, złożonych dokumentów odbiorowych:

.....

.....

11. <u>OŚWIADCZENIE końcowe przedstawicieli Zamawiającego:</u>
    1) Uznaje się , że zgłoszone do odbioru częściowe roboty budowlane objęte Umową i zgłoszone do odbioru są wykonane zgodnie z Umową , dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami *) ,
    2) Uznaje się ,że zgłoszone do odbioru częściowe roboty objęte przedmiotem Umowy i zgłoszone do odbioru są wadliwie wykonane , tj.
       ..... *) w związku z tym postanawia się, co następuje:
       .....
       .....

3) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty, zgodnie z Umową (określone w Haromonogramie), wynosi: ..... PLN słownie .....*).
4) Niniejszy Protokół nie stanowi podstawy do zwrotu/zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

....., dnia .....

Ze strony Zamawiającego: **Ze strony Wykonawcy:**

1) ..... 1) .....

2) ..... 2) .....

3) ..... 3) .....

*) - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5b do Umowy

Wzór

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

sporządzony do Umowy ..... zawartej w dniu ..... o .....

12.Data zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru: .....
13.Data rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbioru : .....
14.Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli stron Umowy :
Ze strony Zamawiającego :

4. .....
5. .....
6. .....

Ze strony Wykonawcy :

4) .....
5) .....
6) .....

przy udziale Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy *):

....

.....

15.Zakres robót zgłoszonych do odbioru:
.....
.....

.....
.....

16. Wykonawca wykonał zgłoszone do odbioru roboty siłami własnymi / podzlecił wykonanie następującego zakresu Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom*)

Lp.	Nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy	Zakres robót , dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę	Wartość netto (bez VAT) robót ,dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę

17. Wykonawca oświadcza, że dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty/dostawy/usługi wskazane w pkt 5 poz ..... w kwocie ..... PLN *).

18. Wykonawca oświadcza, że nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty/dostawy/usługi wskazane w pkt 5 poz. .... w kwocie ..... PLN z powodu: .....*)

19. Termin wykonania robót został dotrzymany / niedotrzymany a opóźnienie w stosunku do terminu określonego w Umowie wynosi ..... *) .

20. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu wymagane w Umowie dokumenty odbiorowe*/ Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganych w Umowie dokumentów odbiorowych, tj.

.....

21. Uwagi przedstawicieli Zamawiającego do ilości , jakości wykonanych robót, złożonych dokumentów odbiorowych:

.....

.....

22. <u>OŚWIADCZENIE końcowe przedstawicieli Zamawiającego:</u>

1) Uznaje się , że roboty budowlane objęte Umową i zgłoszone do odbioru są wykonane zgodnie z Umową , dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami *) ,
2) Uznaje się ,że roboty objęte przedmiotem Umowy i zgłoszone do odbioru są wadliwie wykonane , tj. ..... *) w związku z tym postanawia się, co następuje:
   .....
   .....
3) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty, zgodnie z Umową, wynosi :..... PLN słownie .....*).
4) Okres gwarancji i rękojmi zgodnie z Umową upływa w dniu ..... . *)
5) Niniejszy Protokół stanowi / nie stanowi *) podstawę do zwrotu/zwolnienia ...% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. kwoty
   .....*)

....., dnia .....

Ze strony Zamawiającego: **Ze strony Wykonawcy:**

4) ..... 1) .....

5) ..... 2) .....

6) ..... 3) .....

*) - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6 do Umowy

Wzór

PROTOKÓŁ

pogwarancyjnego odbioru robót

spisany w dniu ..... r. w sprawie odbioru pogwarancyjnego robót wykonanych zgodnie z Umową ..... z dnia ..... r. o ....., przez Wykonawcę:
.....

1. Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli stron Umowy :
   Ze strony Zamawiającego :

   1) .....
   2) .....
   3) .....

   Ze strony Wykonawcy :

   1) .....
   2) .....
   3) .....

1. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oświadczają , co następuje:
   1) w dniu ..... upływa okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy,
   2) wykonany przedmiot Umowy objęty zakresem świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi został zrealizowany, a w dniu podpisania niniejszego protokołu nie posiada wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność*),
   3) wykonany przedmiot Umowy objęty zakresem świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi nie został zrealizowany, tj. .....
      w związku z tym postanawia się : .....
2. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zwrotu/zwolnienia ...% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. kwoty .....*).

Ze strony Zamawiającego: **Ze strony Wykonawcy:**

1) ..... 1) .....

2) ..... 2) .....

3) ..... 3) .....

Załącznik nr 7 do Umowy

FORMULARZ OFERTY

Załącznik nr 8 do Umowy

P O D W Y K O N A W S T W O

1. Wykonawca, w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, może korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub za pisemną zgodą Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zechce powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu Umowy w trakcie jej realizacji. W takim wypadku, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgody na korzystanie z podwykonawstwa z uwzględnieniem postanowień art. 36ba ustawy Pzp, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy winien wskazywać szczegółowo powody, dla których nie może on zrealizować przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawcy, zakres robót, który chciałby podzlecić i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem podwykonawcy oraz dokumentami potwierdzającymi, iż podwykonawca jest zdolny do wykonania części zamówienia – odpowiednio w zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązany był wykazać swą zdolność do realizacji danej części zamówienia, podczas gdy ubiegał się o udzielenie mu zamówienia. Do powyższego wniosku Wykonawca jest obowiązany załączyć oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji tego podwykonawcy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo zawiera, co najmniej, istotne postanowienia określone w ust. 13.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
4. Maksymalna kwota odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców nie może przekroczyć wartości określonej w oświadczeniu Wykonawcy zawartym w jego ofercie, a w przypadku, o którym mowa w ust. 1 zdanie drugie, wartości zaakceptowanej przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa. Wykonawca nie może zawrzeć Umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy w wyniku jej zawarcia łączna wartość umów o podwykonawstwo przekroczyłaby wartość wskazaną w ofercie lub wartość zaakceptowaną przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu dokumentu obejmującego treść jej zmiany, z tym, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu Umowy lub dokumentu obejmującego treść jej zmiany swą zgodę na zawarcie Umowy lub jej zmianę. Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w Umowie lub w dokumencie obejmującym treść jej zmiany.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostawy lub usługi.
7. Wykonawca nie może zawrzeć Umowy z podwykonawcą bez uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie może dokonać zmiany tej Umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu, uważa się że Zamawiający zaakceptował projekt Umowy z podwykonawcą lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu

przez Wykonawcę Umowy zawartej z podwykonawcą lub dokumentu obejmującego treść zmian tej Umowy, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu do tej Umowy lub jej zmiany.

8. Wykonawca może wyrazić zgodę na zawarcie Umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, przy uwzględnieniu warunków niniejszej Umowy, w tym, pod warunkiem, że łączna wartość zobowiązań z tytułu podwykonawstwa nie przekroczy wartości, o której mowa w ust. 4, a także z uwzględnieniem warunków zaakceptowanych przez Zamawiającego stosownie do postanowień ust. 7.
9. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo lub w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz do projektu jej zmiany lub do dokonanej zmiany Umowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu odpowiedniego dokumentu, w przypadkach:
   1) niespełnienia wymagań określonych w istotnych postanowieniach Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 13,
   2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 6.
10. Z zastrzeżeniem ust. 12, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także dokument obejmujący zmianę tej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
11. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 6, uważa się dostarczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zastrzeżenia i sprzeciwu w formie pisemnej albo w inny sposób umożliwiający zapoznanie się z ich treścią – w tym także faksem lub elektronicznie, o ile przekazana w ten sposób treść została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ani dokumentu obejmującego treść zmian tej Umowy, w przypadku gdy wartość robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Umowy o podwykonawstwo jest mniejsza niż 0,5% całkowitej wartości Umowy, określonej w Umowie. Powyższe wyłączenie obowiązku nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł, w tym również przypadków gdy wartość Umowy o podwykonawstwo stała się większa od tej kwoty w wyniku zmiany Umowy.
    W przypadku gdy strony Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ustaliły w niej, w szczególności w wyniku zmiany tej Umowy, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia wykonania zobowiązania, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej Umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni, tak aby termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, ustalony w Umowie o podwykonawstwo, nie był dłuższy niż 30 dni od dnia wykonania zobowiązania podwykonawcy – pod rygorem powstania uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej, określonej w Umowie.
13. W umowie o podwykonawstwo oraz w umowie o dalsze podwykonawstwo Wykonawca i podwykonawca są obowiązani – odpowiednio, zawrzeć następujące istotne postanowienia (miejsca wykropkowane należy uzupełnić odpowiednią treścią):
    1) Data zawarcia Umowy o podwykonawstwo:.....
    2) Definicje:
       a) Zamawiający: Gmina Jaworze z siedzibą 43-384 Jaworze, ul. Zdrojowa 82,
       b) Wykonawca: (pełna nazwa i adres, numer NIP), któremu Zamawiający udzielił zamówienia,
       c) Podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP), podmiot z którym Wykonawca zawarł Umowę, na wykonanie części zamówienia,
       d) Dalszy podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP), podmiot, z którym Podwykonawca zawarł Umowę o podzlecenie podwykonawstwa.

3) Przedmiot Umowy: ..... .

a) Przedmiot Umowy o podwykonawstwo stanowi część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy na podstawie Umowy z dnia ..... nr ..... na wykonanie .....

b) W ramach Umowy o podwykonawstwo, wykonane zostaną następujące roboty i prace..... .

c) Termin wykonania Umowy o podwykonawstwo: ..... (który nie może być dłuższy niż termin realizacji zamówienia).

d) Wynagrodzenie: ..... (wynagrodzenie netto, stawka podatku od towarów i usług, wynagrodzenie brutto; w umowie należy przywołać odpowiedni załącznik, z którego treści wynika kwota wynagrodzenia, w szczególności kosztorys lub cennik).

4) Rozliczenia i sposób płatności: ..... .

5) Postanowienia szczegółowe w zakresie podwykonawstwa:

a) Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca części zamówienia jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym Dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu Umowy lub jej zmiany wyraźną zgodę na zawarcie Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem Umowy. Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w Umowie lub dokumencie obejmującym treść zmian;

b) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, określony w Umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub faktur albo rachunku lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;

c) Podwykonawca nie może zawrzeć Umowy z Dalszym podwykonawcą, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane;

d) Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz o wysokości kwot im zapłaconych za wykonanie robót budowlanych, objętych zaakceptowaną przez Zamawiającego Umową o podwykonawstwo.

14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wobec której Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, odpowiednio – przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – w ramach maksymalnej kwoty odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców, o której mowa w ust. 4.
15. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu (nie zgłoszeniu sprzeciwu) przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie z tytułu Umowy o podwykonawstwo, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i umożliwi mu zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury albo rachunku na zasadach określonych w § 11 ust. 4 i 6 Umowy.
20. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac, Wykonawca dołączy do faktury oraz rachunku przekazywanych Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za części zamówienia, których faktury dotyczą oraz kopie faktur podwykonawców, potwierdzone przez podwykonawców za zgodność z oryginałem, wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów – w wysokości odpowiadającej wartości dostarczonych faktur lub rachunków. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu wymienionych dokumentów, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wyłącznie w zakresie, w jakim przestawiono mu wszystkie niebudzące zastrzeżeń, wymagane dokumenty.
21. Termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia – której Zamawiający nie zapłacił stosownie do postanowienia ust. 20 zdanie drugie – biegnie od momentu przekazania Zamawiającemu kompletnych, nie budzących zastrzeżeń dokumentów.
22. Niekompletne, błędnie albo budzące inne zastrzeżenia faktury albo rachunki, Wykonawca będzie obowiązany niezwłocznie skorygować lub anulować i wystawić poprawne.
23. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot zapłaconych z tego tytułu na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający dokona potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu wypłaconego wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie.
24. Jeżeli Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp na zasoby podwykonawców lub innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, ich wykaz zawarty jest w ofercie lub dołączony do oferty Wykonawcy.
25. Zgodnie z treścią art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż inny podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia.
26. Zmiana podwykonawcy umieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 24 wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
27. W celu dokonania zmiany podwykonawcy, Wykonawca złoży Zamawiający wniosek o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę przez Zamawiającego zgodnie ust. 25. Do wniosku Wykonawca załączy dokumenty odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie tego postępowania o udzielenie zamówienia.
28. Zamawiający wskazuje następujące adresy i odbiorców odpowiedzialnych po stronie Zamawiającego za realizacje powyższych postanowień dotyczących podwykonawstwa:

1) Gmina Jaworze z siedzibą 43-384 Jaworze, ul. Zdrojowa 82, fax. ..... e-mail ....., do odbioru dokumentów i koordynacji w zakresie spraw związanych z:

   a) akceptacją przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, jak i projektu zmiany Umowy, w przypadku gdy jej przedmiot nie obejmuje robót budowlanych, a wyłącznie dostawy lub usługi,
   b) akceptacją przez Zamawiającego zawartej Umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, w przypadku gdy jej przedmiot obejmuje roboty budowlane,
   c) przedłożeniem Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadku gdy jej przedmiot nie obejmuje robót budowlanych, a wyłącznie dostawy lub usługi,
   d) zmiany lub rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawcy lub innych podmiotów na zasoby, których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w załączniku do Umowy.