Znak postępowania: RI.271.0014.2018

Załącznik nr 1 do SIWZ

- wzór umowy -

U M O WA Nr .....

zawarta w dniu .....
pomiędzy
.....
reprezentowaną przez .....
z siedzibą w .....
NIP .....
zwanego w treści umowy Zamawiającym
a
.....
(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)
.....
.....
wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... zwanym w treści umowy Wykonawcą, NIP: ..... reprezentowanym przez: .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)
(imię i nazwisko) .....
działającym pod firmą ..... z siedzibę w .....
przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym w treści umowy Wykonawcą NIP ..... Regon .....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu 10. kompletnych instalacji fotowoltaicznych (w 7. budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Jaworze) o łącznej mocy minimalnej 211,5 kW – zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie umożliwiającym uruchomienie każdej z instalacji, w tym:

   - Urząd Gminy Jaworze (ul. Zdrojowa 82, 43-384 Jaworze) – 39,90 kW;
   - Publiczne Przedszkole Samorządowe nr 2 (ul. Wapienicka 74, 43-384 Jaworze) – 19,80 kW;
   - Szkoła Podstawowa nr 2 (ul. Wapienicka 10, 43-384 Jaworze) – 2. instalacje – 21,60 kW i 31,50 kW;
   - Muzeum Fauny i Flory Morskiej i Śródlądowej (ul. Wapienicka 10, 43-384 Jaworze) – 9,00 kW;
   - Budynek zaplecza sportowego (ul. Koralowa 19, 43-384 Jaworze) – 10,20 kW;
   - Samodzielny Gminny Ośrodek Zdrowia (ul. Lecznicza 271, 43-384 Jaworze) – 9,60 kW;
   - Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 (ul. Szkolna 180, 43-384 Jaworze) – 3. instalacje – 12,00 kW, 39,60 kW i 18,30 kW.

2. Zakres umowy obejmuje:

   1) wykonanie robót na podstawie dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 1, na który składają się:

      a) projekt techniczno-budowlany z częścią wykonawczą;
      b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
      c) przedmiar robót;
      d) audyt fotowoltaiczny;
      e) oferta wykonawcy z dnia .....

   2) wykonanie wszystkich określonych w załączniku nr 1 do umowy badań, prób i atestów materiałowych;
   3) zgłoszenie instalacji (na podstawie upoważnienia wystawionego przez Zamawiającego) do odbiorów dokonywanych przez właściwy oddział operatora sieci elektroenergetycznej (wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji do podłączenia instalacji do sieci).

3. Przedmiot umowy współfinansowany jest w ramach projektu pn. „Montaż kompletnych systemów fotowoltaicznych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Jaworze" w zakresie działania 4.1. „Odnawialne źródła energii", poddziałanie 4.1. „Odnawialne źródła energii – RIT" w ramach Osi Priorytetowej IV „Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

§2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia 31 marca 2020 r., przy czym rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi wraz z zaistnieniem odpowiednich warunków pogodowych na wiosnę w roku 2019. Strony nie później niż do 1 marca 2019 r. ustalą termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia robót budowlanych.
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w całości, zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 2 pkt 1 - 3.
3. Za datę faktycznego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę wpływu do Zamawiającego wniosku o dokonanie odbioru końcowego wraz z dokumentami wymienionymi w §11 ust. 2 umowy.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §11 ust. 6 umowy.
5. Zamawiający dopuszcza, aby przedmiot umowy został wykonany etapami, dla każdego budynku wskazanego w §1 ust. 1 oddzielnie

§3

1. Wynagrodzenie łączne z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się na:
   1) kwotę brutto: .....zł (słownie: ..... zł),
   2) w tym stawka ..... i kwota ..... podatku VAT,
   3) kwota netto .....zł.
2. Wynagrodzenie cząstkowe za wykonanie poszczególnych obiektów wynosi:
   1) Urząd Gminy Jaworze:
      a) brutto (wraz z podatkiem VAT): .....zł
      b) w tym podatek VAT: .....zł
      c) cena netto: ..... zł
   2) Publiczne Przedszkole Samorządowe nr 2
      a) brutto (wraz z podatkiem VAT): .....zł
      b) w tym podatek VAT: .....zł
      c) cena netto: ..... zł

3) Szkoła Podstawowa nr 2
   a) brutto (wraz z podatkiem VAT): .....zł
   b) w tym podatek VAT: .....zł
   c) cena netto: ..... zł
4) Muzeum Fauny i Flory Morskiej i Śródlądowej
   a) brutto (wraz z podatkiem VAT): .....zł
   b) w tym podatek VAT: .....zł
   c) cena netto: ..... zł
5) budynek zaplecza sportowego
   a) brutto (wraz z podatkiem VAT): .....zł
   b) w tym podatek VAT: .....zł
   c) cena netto: ..... zł
6) Samodzielny Gminny Ośrodek Zdrowia
   a) brutto (wraz z podatkiem VAT): .....zł
   b) w tym podatek VAT: .....zł
   c) cena netto: ..... zł
7) budynek Szkoły Podstawowej nr 1
   a) brutto (wraz z podatkiem VAT): .....zł
   b) w tym podatek VAT: .....zł
   c) cena netto: ..... zł

3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji zamówienia zostanie wypłacone za faktycznie zamontowane i odebrane zgodnie z §11 instalacje fotowoltaiczne w budynkach, przy czym Zamawiający zastrzega następujące limity roczne wydatków:
   1) w roku 2019: ok. 45% wartości przedmiotu umowy,
   2) w roku 2020: ok. 55% wartości przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera należny podatek od towarów i usług VAT.
5. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z opracowaniem technicznym i STWiOR, terenem i miejscami montażu instalacji fotowoltaicznych, oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane w całości z realizacją zamówienia wynikające wprost z opracowań technicznych.
7. W przypadku powierzenia Wykonawcy realizacji robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym będą zastosowane przepisy art. 144 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
8. W przypadku wystąpienia robot dodatkowych, Wykonawca przystąpi do ich wykonania, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, mając na względzie art. 144 ust. 1 ustawy pzp, przy czym warunki płatności za roboty dodatkowe zostaną ustalone z Wykonawcą po przeprowadzonych negocjacjach.

§4

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie następować etapami za faktycznie wykonane roboty budowlane - na podstawie protokołów odbiorów robót budowlanych dotyczących budynków określonych w § 1 ust. 1 oraz dokumentów potwierdzających dokonanie zgłoszeń poszczególnych instalacji fotowoltaicznych do odbiorów dokonywanych przez właściwy oddział operatora sieci elektroenergetycznej.
2. Podstawą płatności jest protokół za wykonane instalacje fotowoltaiczne, który określa dodatkowo zakres i wartość robót, wykonanych przez podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone Zamawiającemu.

3. Wykonawca z wnioskiem o zapłatę wynagrodzenia, za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego dołącza:
   1) fakturę, w której wysokość wynagrodzenia jest zgodna z wartością robót określoną w protokole odbioru częściowego,
   2) protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę,
   3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur i rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, dostaw lub usług odebranych poprzednim protokołem odbioru wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dowodami ich opłacenia,
   4) oświadczenia podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług, że odebrane poprzednim protokołem odbioru częściowego wykonane przez podwykonawców roboty budowlane, dostawy i usługi zostały uregulowane w całości,
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane stanowiące część umowy, w terminie 21 dni od daty doręczenia mu wniosku o zapłatę z kompletem dokumentów, o których mowa ust. 3.
5. W przypadku, gdy załączone przez Wykonawcę dowody zapłaty podwykonawcom, nie potwierdzają zapłaty całości należnego podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający stosownie do art. 143a ust. 2 pkt. 1 Pzp wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty. Od kwot wstrzymanego z tego tytułu wynagrodzenia wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu nieterminowego opłacenia faktur.
6. Wstrzymana część wynagrodzenia podlega przekazaniu na konto sum depozytowych zamawiającego i służy do:
   1) zaspokojenia roszczeń Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w przypadku przedstawienia dowodów zapłaty podwykonawcom. Zamawiający przekaże Wykonawcy wstrzymaną cześć wynagrodzenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty podwykonawcom w wysokości równej sumie kwot wynikających z przedstawionych dowodów zapłaty,
   2) Zamawiający stosownie do art. 143c ust. 1 PZP dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, gdy wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uchylił się od obowiązku dokonania zapłaty.
7. Płatność końcowa w roku 2020 nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz:
   1) faktury końcowej,
   2) zestawienia wartości robót budowlanych dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców w oparciu o umowy o podwykonawstwo zaakceptowane przez Zamawiającego,
   3) zestawienia opłaconego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem nazw (firm) podwykonawców i kwot wynagrodzenia im wypłaconych,
   4) Zamawiający w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury końcowej dokona zapłaty części wynagrodzenia końcowego Wykonawcy, w wysokości różnicy pomiędzy uznanym wynagrodzeniem końcowym Wykonawcy, a nieopłaconym wynagrodzeniem należnym podwykonawcom,
   5) pozostała część wynagrodzenia końcowego zostanie zapłacona w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w pełnej wysokości,
   6) jeżeli Wykonawca w terminie 45 dni od daty odbioru końcowego nie przedłoży Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w pełnej wysokości, nieopłacone kwoty wynagrodzenia podwykonawcy zostaną przekazane na konto sum depozytowych Zamawiającego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ustala się na 21 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed każdorazową zapłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.
10. Płatności wynikające z umowy, dokonywane będą na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturach.

§5

Obowiązki stron:

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) przekazania wykonawcy po 1 egz. aktualnych opracowań technicznych dla obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz danych kontaktowych do osoby upoważnionej dla każdego obiektu,
   2) odbiorów (częściowych i końcowego) przedmiotu umowy po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania przedmiotu zamówienia i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opracowaniem technicznym, STWiOR, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
   2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
   3) zorganizowania zaplecza budowy,
   4) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
   5) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych o parametrach nie gorszych niż wymagano w SIWZ dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania spełniających normy, oceny i specyfikacje techniczne oraz systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp i na każde żądanie Zamawiającego okazania, w stosunku do użytych materiałów dokumentów potwierdzających spełnianie tych wymogów,
   6) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów będących podstawą gwarancji producenta i dokumenty wymagane do zgłoszenia mikroinstalacji u dostawcy energii elektrycznej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
   7) dbania o należyty porządek i bezpieczeństwo na terenie budowy,
   8) w trakcie prowadzenia prac do utrzymania czystości wyjazdu z placu budowy oraz usuwania ewentualnych zanieczyszczeń i zniszczeń dróg dojazdowych,
   9) przestrzegania w trakcie realizacji inwestycji, wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym w szczególności związanych z usuwaniem odpadów, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów w tym zakresie,
   10) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i pomiarów przewidzianych przepisami oraz wymaganiami STWiOR,
   11) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymaganiami STWiOR,
   12) stwierdzenia zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem Umowy przez uprawnionego kierownika robót
   13) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
   14) terminowego usuwania wad w tym usterek ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
   15) zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców.

§6

Przedstawiciele stron:

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby w składzie wskazanym przez Wykonawcę, zgodnie ze złożoną ofertą. Skład osób nie może być zmieniony w trakcie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie w stosunku do osoby, która spełnia wymagania SIWZ.
2. Zmiana składu osób nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: _____
4. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: _____

§7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać określony w ofercie zakres robót za pomocą podwykonawcy, zawierając z nimi umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
   Zapis w przypadku braku Podwykonawców:
   Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.
   Zapis w przypadku udziału Podwykonawców:
   Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców przedmiot umowy.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje przy udziale Podwykonawców:
   .....
   .....
   Pozostały zakres robót Wykonawca zrealizuje samodzielnie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu projektu umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmianę o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
   1) w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo dostaw i usług z dalszymi podwykonawcami, obowiązują wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane określone w SIWZ.
   2) zawarcie umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, dostaw lub usług z dalszym podwykonawcą następuje jednocześnie z udzieleniem przez zlecającego dalszemu podwykonawcy gwarancji zapłaty na zlecane roboty budowlane, dostawy lub usługi, w formie określonej w art. 649^{-1} §2 kodeksu cywilnego. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia gwarancji zapłaty, podlega przedłożeniu Zamawiającemu wraz z umową
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie powinien być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy (Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, za wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 10 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
   a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem:
   a) kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo,
   b) oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo,
   w terminie 7 dni od dnia zawarcia, jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 50 000,00zł. brutto lub jej wartość stanowi co najmniej 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 9, przekaże Wykonawcy kopię umowy otrzymanej od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od daty przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane może wnieść sprzeciw do tych umów z przyczyn, o których mowa w ust. 7. Wniesienie sprzeciwu oznacza, że wynagrodzenie z umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub jej zmiany nie podlega możliwości bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy przez zamawiającego.

12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy o roboty budowlane oraz umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkód wyrządzonych w czasie montowania instalacji fotowoltaicznych u Beneficjenta ostatecznego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia na okres:
   1) Gwarancja na moc znamionową paneli fotowoltaicznych na poziomie minimum 80,0% - ..... lat,
   2) Gwarancja na panele fotowoltaiczne: ..... miesięcy,
   3) Gwarancja na inwertery fotowoltaiczne (przetwornice): ..... miesięcy,
   4) Gwarancja na konstrukcję wsporczą paneli fotowoltaicznych: ..... miesięcy,

   począwszy od daty odbioru końcowego robót budowlanych, objętych przedmiotem zamówienia.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się dokonywać nieodpłatnie naprawy lub wymiany elementów wadliwych na nowe wolne od wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania zmierzające do usunięcia wady wg niżej przedstawionych procedury:
   a) czas reakcji w celu wykonania diagnozy w terminie do 5 dni kalendarzowych od otrzymania informacji o wystąpieniu wady lub awarii,
   b) po dokonaniu diagnozy czas usunięcia wady powinien nastąpić nie później niż w ciągu 10 dni kalendarzowych od otrzymania informacji o wystąpieniu wady lub awarii.
   c) Wykonawca powinien sprawdzić poprawność działania instalacji i sporządzić dokumenty sprawozdawcze ze zdarzenia wraz z protokołem usunięcia wady lub awarii.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez beneficjenta ostatecznego protokołu potwierdzającego usunięcie wad i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
6. W celu potwierdzenia poprawności pracy instalacji w trakcie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się co rocznie **do dnia .....** przedkładać Zamawiającemu:
   1) wydruk z łącznej produkcji energii elektrycznej kompletu instalacji za rok poprzedzający,
   2) szczegółowy wydruk z produkcji każdej instalacji zawierający tabelaryczne zestawienie produkcji tygodniowych (52 tygodnie),
   3) sprawozdanie z rocznej pracy instalacji wraz z opisami sytuacji przerwy w produkcji związane z wadliwą pracą lub awarią,
   4) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do aplikacji, ewentualnie strony www, z uprawnieniem podglądu pracy instalacji fotowoltaicznych.
7. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§9

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujący sposób :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne;
   a) **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, w wykonaniu przedmiotu umowy,
   b) **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego jego usunięcia za przekroczoną ilość dni, określoną w wymaganiach, o których mowa w §8 ust. 4,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej umowy. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy uważa się m.in. konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w art. 143c ust. 1, Pzp lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
   d) **3%** wynagrodzenia brutto, wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom,
   e) **0,2%** wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia w zapłaceniu wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

f) **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian,

g) **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia,

h) **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli Zamawiający wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy,

i) **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 3.13. SIWZ.

2. Zamawiający ma prawo potrącić swoją wierzytelność z wierzytelności Wykonawcy, w tym z tytułu naliczonych kar umownych, potrąceń za wady nie dające się usunąć.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.

§10

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Wykonawcy**, jeżeli:
   1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od dnia terminu ustalonego zgodnie z § 2 ust. 1 zdanie drugie,
   2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
   3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową nienależycie tj. w sposób niezgodny z opracowaniem technicznym, STWiOR, poleceniami Zamawiającego, sztuką budowlaną lub niniejszą umową oraz nie usuwa niezwłocznie nieprawidłowości pomimo uprzedniego monitu ze strony Zamawiającego;
   4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, Wykonawca nie jest w stanie ukończyć zamówienia w terminie.
   5) w przypadku co najmniej 5-cio krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, art. 143c ustawy Pzp. lub konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
   6) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawstwa podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy Pzp, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp, gdy Wykonawca nie wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ustawy Pzp),w tym przypadku może to nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie obowiązują kary z §9 ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt. 3 może nastąpić po wezwaniu Wykonawcy do zmiany niezgodnego z umową sposobu realizacji przedmiotu umowy i upłynięciu wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§11

<u>Odbiory robót:</u>

1. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
2. <u>Z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:</u>
   a) kompletną dokumentację powykonawczą wykonanych instalacji fotowoltaicznych,

b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
c) wydruk z monitoringu pracy wszystkich instalacji fotowoltaicznych,
d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności i wykonania robót zgodnych z opracowaniami technicznymi oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
e) dane dostępowe do podglądu pracy instalacji, o którym mowa w §8 ust. 6 pkt 4,
f) dokumenty potwierdzające dokonanie zgłoszenia instalacji fotowoltaicznych do odbioru przez właściwy oddział operatora sieci elektroenergetycznej.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 mają zastosowanie dla odbioru każdego z budynków wskazanych w §1 ust. 1.
4. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja jest sporządzona nieprawidłowo albo jest niekompletna, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru.
6. Z zastrzeżeniem ust. 5 Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół odbioru przyjęcia robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przystąpienia do odbioru.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
8. Zamawiający powoła, komisję odbioru robót, która dokona oceny prawidłowości wykonania zamówienia.
9. W przypadku, gdy niniejsze zamówienie publiczne realizowane było przy udziale podwykonawców wykonawca jest zobowiązany do wniosku o dokonanie odbioru dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone zamawiającemu, o wartości wykonanych przez nich robót budowlanych dostaw lub usług w ramach zawartych umów o podwykonawstwo.

§12

Zmiany umowy:

1. Strony mają prawo do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmian, o których mowa ust. 1 pkt. 2 i 3 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
4. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego

wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2

5. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ust. 1 pkt 3.
6. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
   1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji z przyczyn po stronie Zamawiającego w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
   2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
   1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,

gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
5) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

8. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
9. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie ust. 6. Umowy, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 7. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania przedstawicielowi Zamawiającego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
10. Wniosek, o którym mowa w ust. 9. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
12. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
13. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 9 przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 7. i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
14. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 7. i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
15. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 9 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
16. W terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
17. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany limitów wynagrodzenia w poszczególnych latach, określonych w § 3 ust. 3 w zależności od ewentualnych zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jaworze, poprzez zwiększenie wartości procentowej w roku 2019.
18. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności,.
19. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,

2) danych teleadresowych,

3) danych rejestrowych,

4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§13

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§14

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:
   1) administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Jaworze;
   2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Jaworze jest Pan Michał Urbaś, kontakt: murbas@jaworze.pl;
   3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego RI.271.0014.2018 pn. „Wykonanie kompletnych systemów fotowoltaicznych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Jaworze";
   4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja realizacji umowy stosownie do art. 139 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp" lub podmioty uprawnione do kontroli przedmiotowego postępowania o zamówienie na podstawie innych przepisów szczególnych związanych z finansowaniem zamówienia z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020;
   5) dane osobowe będą przechowywane przez okres dwóch lat od dnia 31 grudnia następującego po złożeniu zestawienia wydatków do Komisji Europejskiej, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończenia projektu. Data ta będzie ujawniona po poinformowaniu przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL o dacie rozpoczęcia tego okresu;
   6) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio osób po stronie Wykonawcy dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z realizacją zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
   7) w odniesieniu do osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
   8) Wykonawca posiada:
      a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
      b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
      c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
      d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
   9) Wykonawcy nie przysługuje:
      a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
      b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
      c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§15

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10 % Ceny ofertowej brutto.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§17

Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

Wszelkie załączniki stanowią integralną cześć niniejszej Umowy.

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. projekt techniczno-budowlany wraz z częścią wykonawczą;
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
3. przedmiar robót;
4. audyt fotowoltaiczny;
5. oferta wykonawcy z dnia .....

Zamawiający: **Wykonawca**