Załącznik Nr 1 do SIWZ

- w z ó r -

UMOWA **nr RI.272**.....2018

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Jaworzu pomiędzy:

Gminą Jaworze
ul. Zdrojowa 82
43-384 Jaworze
NIP: 9372648357

reprezentowaną przez

Wójta Gminy Jaworze - dra Radosława G. Ostałkiewicza
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a
.....
NIP .....

reprezentowaną przez
.....

zwaną (-ym) w treści umowy **Wykonawcą,** zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**

o następującej treści:

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

1. Strony oświadczają, że umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej w treści umowy „ustawą Pzp".
2. Przedstawiciele Stron umowy poprzez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, a także, że ich prawo do reprezentowania Stron nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu. Oświadczają ponadto, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej umowie.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji dróg gminnych na terenie Gminy Jaworze. Umowa obejmuje ..... części, tj.

Część 1. **Modernizacja drogi gminnej ul. Skowronków***
Część 2. **Modernizacja drogi gminnej ul. Azaliowa***
Część 3. **Modernizacja drogi gminnej ul. Bratków***
Część 4. **Remonty cząstkowe dróg gminnych na terenie Jaworza***
Część 5. **Modernizacja chodników w Parku Zdrojowym – rejon Tężni Zdrojowej***

*/*niepotrzebne skreślić/*

2. Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy zamówienia opisany został w uproszczonej dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załączniki nr 8 i 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia *(dalej jako „SIWZ")* w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego RI.271.0001.2018.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia .....2018 r., będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień niniejszej umowy z dokumentami określonymi w ust.2 stosuje się postanowienia umowy.

§ 3. REALIZACJA UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 31.05.2018 roku.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie trzech dni roboczych od daty podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji niniejszego zamówienia ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
2) okoliczności będących następstwem siły wyższej, uznanych przez Zamawiającego – przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego;
3) wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
4) konieczności wykonania określonych czynności lub robót przez podmioty trzecie niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego, co uniemożliwia prowadzenie lub kontynuację robót;
5) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.

4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia zamówienia w sposób należyty.
6. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili ich zakończenia – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi robotami lub w wyniku złego oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
8. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznali szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności:

1) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
2) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji robót zapewnić na terenie ich prowadzenia należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i p.poż.

9. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu albo osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia albo zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązuje się na okres robot, tj. od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji do zawarcia umowy ubezpieczenia na następujących warunkach:
1) ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych,
2) wymagana wysokość sumy ubezpieczenia w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego/wszystkich wypadków ubezpieczeniowych wynosi:

a) **150 000,00 zł** *(słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100)* – dla części 1. zamówienia,
b) **140 000,00 zł** *(słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych i 00/100)* – dla części 2. zamówienia,
c) **50 000,00 zł** *(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100)* – dla części 3. zamówienia,
d) **60 000,00 zł** *(słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100)* – dla części 4. zamówienia,
e) **30 000,00 zł** *(słownie: trzydzieści tysięcy złotych i 00/100)* – dla części 5. zamówienia.

11. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska, w tym między innymi zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie.
12. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.

13. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem, do:

1) odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami - w tym, w razie konieczności opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas robót – schematu zabezpieczenia robót;
2) organizacji i zagospodarowania terenu robót i jego zaplecza;
3) po zakończeniu robót – do demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu,
4) ponoszenia kosztów za media;
5) wykonania badań i prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
6) dokonania uzgodnień oraz odbiorów z administratorami wszelkich napotkanych sieci między innymi: gazowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, telefonicznej, melioracyjnej;
7) uzyskania zezwoleń na wjazd ciężkim sprzętem;
8) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
9) niedopuszczania na teren robót osób obcych (nieuprawnionych).

14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów użytych do realizacji zamówienia certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
15. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać pozytywne wyniki badań zagęszczenia podbudowy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych.
17. Jeżeli Wykonawca nie powiadomił Zamawiającego o faktach, o których mowa w ust. 16, to zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego, na własny koszt.
18. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
20. Wykonawca nie powinien bez zgody Zamawiającego wykonywać żadnych czynności na terenie budowy w nocy, tj. od godziny 22:00 do godziny 6:00, a także w niedziele i święta. Jeżeli w wyjątkowych przypadkach – np. dla ratowania życia i mienia lub bezpieczeństwa robót – będą wykonywane na terenie budowy czynności w nocy, w niedziele lub w dniach świątecznych, to Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o tych faktach.

§ 4. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

a) **Nadzór nad realizacją i koordynacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie**:

.....

b) **Kierowanie robotami objętymi umową Wykonawca powierza**:

.....

2. Osoby wymienione w ust.1 uprawnione są w szczególności do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5. ODBIÓR ROBÓT

1. **Zamawiający przewiduje odbiory częściowe oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy.**
2. Odbiorów dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Z odbioru częściowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony częściowy protokół odbioru, który podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
5. Komisja, o której mowa w ust.2 w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.

6. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności odbiorowych jakichkolwiek wad, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Z odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, który podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.
8. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbiorów zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w § 10 ust. 6 pkt 12 umowy.
9. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbiorów zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia) i odmówić wypłaty wynagrodzenia lub wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy żądać wykonania roboty po raz drugi i żądać kary umownej wskazanej w § 10 ust. 6 pkt 12 umowy.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji oraz roszczeń odszkodowawczych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zgłaszając gotowość do odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwie wykonanych.

§ 6. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 459), w wysokości:

brutto:.....złotych, słownie: .....złotych,
w tym podatek VAT w kwocie: ..... złotych, słownie:.....złotych,
wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:.....złotych, słownie:.....złotych

w tym:

Część 1. **Modernizacja drogi gminnej ul. Skowronków**

brutto:.....złotych, słownie: .....złotych,
w tym podatek VAT w kwocie: ..... złotych, słownie:.....złotych,
wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:.....złotych,
słownie:.....złotych*

Część 2. **Modernizacja drogi gminnej ul. Azaliowa**

brutto:.....złotych, słownie: .....złotych,
w tym podatek VAT w kwocie: ..... złotych, słownie:.....złotych,
wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:.....złotych,
słownie:.....złotych*

Część 3. **Modernizacja drogi gminnej ul. Bratków**

brutto:.....złotych, słownie: .....złotych,
w tym podatek VAT w kwocie: ..... złotych, słownie:.....złotych,
wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:.....złotych,
słownie:.....złotych*

Część 4. **Remonty cząstkowe dróg gminnych na terenie Jaworza**

brutto:.....złotych, słownie: .....złotych,
w tym podatek VAT w kwocie: ..... złotych, słownie:.....złotych,
wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:.....złotych,
słownie:.....złotych*

brutto:.....złotych, słownie: .....złotych,
w tym podatek VAT w kwocie: ..... złotych, słownie:.....złotych,
wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:.....złotych,
słownie:.....złotych*

*/*niepotrzebne skreślić/*

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych lub zamiennych, rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz zawartych aneksów do umowy.
4. Podstawę do rozliczenia robót stanowić będą zatwierdzone protokoły odbioru oraz prawidłowo wystawione faktury. Z odbiorów częściowych zostaną sporządzone protokoły odbioru, o których mowa w § 5 ust.3, zaś z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru § 5 ust.7.
5. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z zatwierdzonym końcowym protokołem odbioru robót oraz, jeżeli dotyczy, oświadczeniami podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą na ich rzecz.
6. Fakturę należy wystawić na płatnika: Gmina Jaworze, ul. Zdrojowa 82, 43-384 Jaworze, NIP: 9372648357.
7. Błędnie wystawiona faktura/rachunek lub brak końcowego protokołu odbioru robót oraz oświadczeń, o których mowa w ust.4, spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów.
8. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców, do faktury/rachunku Wykonawca dołącza oświadczenie Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak przedmiotowych oświadczeń skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

§ 7. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty Podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:
a).....
b).....
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust.2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.5.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 lit. a) i b).
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dni ich zawarcia. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w zakresie wszelkich dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy o podwykonawstwo pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust.6 pkt 9 umowy.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.11. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z SIWZ, założeniami i przepisami.
19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy określonego przez Wykonawcę wobec Zamawiającego i odpowiedni zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
20. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
21. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

§ 8. GWARANCJA

1. **Termin gwarancji na przedmiot umowy ustala się na ..... miesięcy.**
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy.
4. Postanowienia zawarte w § 9 ust. 2-4 umowy stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych ma prawo zwołać przegląd gwarancyjny, w którym Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć. Z czynności tych spisywany będzie protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek.

§ 9. RĘKOJMIA

1. **Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.**
2. **Okres rękojmi jest równy z okresem gwarancji.** Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi e-mailem lub pisemnie) najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
   1) żądać ich bezpłatnego usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
   2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
   3) w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, żądać zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w § 10 ust. 6 pkt 12 umowy.

§ 10. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji prac.

2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:**

   1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   2) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 3 ust. 3 i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
   4) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 16;
   5) w przypadku rezygnacji z realizacji umowy przez Podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu, w sytuacji gdy Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub nie wskaże nowego Podwykonawcy, który jako podmiot trzeci spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego RI.271.0001.2018.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w § 9 ust. 4 pkt 2 oraz w § 10 ust. 2, z wyłączeniem sytuacji opisanych w ust. 2 pkt 2, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
   1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

6. **Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

   1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;
   2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;
   3) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5%

wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;

4) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości na przedmiot umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;
6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;
7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;
8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;
9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;
10) za niedostosowanie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do wymagań określonych w SIWZ – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy;
11) za każdy przypadek niestawienia się Wykonawcy na zwołany przez Zamawiającego przegląd gwarancyjny, o którym mowa w § 8 ust.5, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
12) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy;
13) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.12. SIWZ czynności – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.

7. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze będą potrącane z faktury/rachunku końcowej/końcowego Wykonawcy.
8. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
9. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
10. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
11. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo, iż wierzytelności wynikłe z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez jego zgody na rzecz osób trzecich.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ....., słownie złotych: .....
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: .....
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie .... - letniego okresu rękojmi, liczonego od daty odbioru końcowego.
5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 15. SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

7. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

§ 12. ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:

   1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:

      a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie (w szczególności wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych oraz warunków terenowych, istnienie niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych);
      b) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie, których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć;
      c) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego stosownym protokołem;
      d) wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót w ustalonym terminie;
      e) jakiekolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy wprowadzonemu przez Zamawiającego.

      Termin wykonania umowy ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres trwania w/w okoliczności celem dokończenia zamówienia w sposób należyty.

   2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w formie aneksu, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp,
   3) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia brutto, w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dotyczących podatku od towarów i usług,
   4) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia brutto, w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zakresu robót do wykonania,
   5) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany osób reprezentujących którąkolwiek ze stron oraz personelu Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w § 4,
   6) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia lub zmiany podwykonawców na zasadach określonych w § 7, jak również zmiany zakresu robót wykonywanych za pomocą tych podwykonawców,
   7) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany dotyczącej nr konta bankowego i danych adresowych którejkolwiek ze stron.

2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie wynikającym z ust.1 wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby Wykonawcy, wskazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmiany przez Zamawiającego.
3. Jakiekolwiek zmiany niniejszej Umowy nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2.
4. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 144 ust. 1 pkt ustawy Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych" wykraczających poza przedmiot zamówienia niniejszej umowy, ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania:
   1) Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych" wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
   2) Podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych" będzie kosztorys ofertowy, który Wykonawca przedłoży Zamawiającego w dniu podpisania niniejszej umowy.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności – aneks do umowy.
6. Zmiana dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Pzp jest nieważna.

13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie będą mieć przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: