WÓJT GMINY
JAWORZE

ZARZĄDZENIE Nr 32/2017
WÓJTA GMINY JAWORZE
z dnia 23 maja 2017r.

w sprawie: **podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Jaworze**

Na podstawie przepisów art. 26 ust. 1 w zw. z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490) w związku z Uchwałą Nr XXVIII/214/2017 z dnia 20 kwietnia 2017r. Rady Gminy Jaworze w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Jaworzu przy ul. Cisowej wraz z zabudowaniami stanowiącymi własność Gminy Jaworze

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Jaworze tj. działkę 3128/17 o pow. 0,0138 ha obj. księgą wieczystą nr BB1B/00056008/0 oraz zabudowaną działkę nr 1900/16 o pow. 0,4239 ha obj. księgą wieczystą nr BB1B/00055731/0 na okres 21 dni, tj. od 25 maja do 16 czerwca 2017r.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaworze oraz zamieszczenie na stronach internetowych i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jaworze.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1 zostanie umieszczona w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat – w tygodniku „Kronika Beskidzka".

§ 3

Zarządzenie wykonać do dnia 25 maja 2017r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Spraw Komunalnych i Uzdrowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaworze oraz na stronach internetowych Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT GMINY
JAWORZE
dr Radosław G. Ostalkiewicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY PRZEZ GMINĘ JAWORZE.

Wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.)

1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	1	Działka 3128/17, BB1B/00056008/0
		2	Działka 1900/16, BB1B/00055731/0
2	Powierzchnia nieruchomości	1	Działka 3128/17o pow. 0,0138 ha
		2	Działka 1900/4 o pow. 0,4239 ha
3	Opis nieruchomości	Działki nr 3128/17 i 1900/16 zlokalizowane są w Jaworzu przy ul. Cisowej. Działka 3128/17 stanowi wąski uzupełniający pas gruntu przylegający do ul. Cisowej. Natomiast działka 1900/16 zabudowana jest nieużytkowanym obecnie budynkiem o dotychczasowej funkcji oświatowo-edukacyjnej. Wyszczególnione działki stanowią jednolity funkcjonalnie obszar gruntu związany z istniejącą zabudową budynkiem nr 67. Teren o poprawnych cechach użytkowych, z zapewnionym prawnym i faktycznym, bezpośrednim dostępem od ul. Cisowej. Działki położone są w pd-zachodniej, podgórskiej części miejscowości, z dogodną lokalizacją względem podstawowej infrastruktury społecznej gminy i regionu, działki posiadają atrakcyjne walory otoczenia. Na działce 1900/16 znajduje się murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek pochodzący z okresu przedwojennego (lata 20-te XX w.) o łącznej pow. użytkowej wynoszącej 394,67 m^2. Budynek nosi ślady znacznego zużycia technicznego, istniejące elementy wykończenia wymagają gruntownej modernizacji oraz odnowienia związanego z przywróceniem całości do współczesnych parametrów użytkowych. Pozostałe powierzchnie działki 1900/16 zagospodarowano częściowo ogrodem trawiastym, utwardzoną powierzchnią parkingu oraz zadrzewieniami. Na zapleczu budynku znajdują się 2 niewielkie budynki gospodarcze. Cały teren jest całkowicie ogrodzony oraz	

		w podstawowy sposób uzbrojony w elementy infrastruktury. Na terenie znajduje się własne ujęcie wody. Nieruchomość posiada podłączenie do kanalizacji sanitarnej
4	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Zgodnie z przeznaczeniem podstawowym północna część działki 3128/17 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **„C 1U"** a pozostała część w obszarze „C 1MNP" zaś działka 1900/16 w przeważającej części znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **„C 1U"** a jej zachodni pas w obszarze **„C 1RZ"**. C 1U - oznacza tereny zabudowy usługowej, C 1MNP - oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej C 1RZ - oznacza tereny użytków zielonych i łąk w dolinach potoków i cieków wodnych. Działka 3128/17 jest niezabudowana, stanowi wąski pas zieleni. Działka 1900/16 w części zabudowana trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej 394,67 m^2.
5	**Termin zagospodarowania nieruchomości**	Nie dotyczy
6	**Cena nieruchomości**	711 500,00 zł netto + VAT 23%
7	**Wysokość stawek procentowych**	Nie dotyczy
8	**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**	Nie dotyczy
9	**Terminy wnoszenia opłat**	Nie dotyczy
10	**Zasady aktualizacji opłat**	Nie dotyczy
11	**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**	Działkę 3128/17 oraz zabudowaną działkę 1900/16 przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.
12	**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2**	6 lipca 2017r.

WÓJT GMINY
DAWIDY
dr Radosław C. Ostałkiewicz