WÓJT GMINY
JAWORZE
43-384 Jaworze, ul. Zdrojowa 82

ZARZĄDZENIE Nr 77/2014
WÓJTA GMINY JAWORZE
z dnia 20 sierpnia 2014 r.

w sprawie: **podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Jaworze**

Na podstawie przepisów art. 26 ust. 1 w zw. z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004, Nr 207, poz. 2108 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXV/226/13 Rady Gminu Jaworze w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Jaworzu przy ul. Cisowej wraz z zabudowaniami stanowiącymi własność Gminy Jaworze oraz Uchwałą Nr XXXXIV/321/14 Rady Gminy Jaworze z dnia 10.07.2014r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/226/13 z dnia 4 lipca 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Cisowej wraz z zabudowaniami, stanowiącymi własność Gminy Jaworze

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Jaworze tj. działka 3128/17 o pow. 0,0138 ha obj. księgą wieczystą nr BB1B/00056008/0 oraz zabudowana działka nr 1900/16 o pow. 0,4239 ha obj. księgą wieczystą nr BB1B/00055731/0 na okres 21 dni, tj. od 21.08 do 11 września 2014r.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaworze,
b) zamieszczenie informacji w prasie lokalnej w tygodniku „Kronika Beskidzka" o wywieszeniu wykazu oraz
c) zamieszczenie na stronach internetowych i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jaworze.

§ 3

Zarządzenie wykonać do dnia 21 sierpnia 2014r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki i Infrastruktury.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaworze oraz na stronach internetowych Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT
Zdzisław Bylok

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY PRZEZ GMINĘ JAWORZE.

Wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

1	**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**	1	Działka 3128/17, BB1B/00056008/0
		2	Działka 1900/16, BB1B/00055731/0
2	**Powierzchnia nieruchomości**	1	Działka 3128/17 o pow. 0,0138 ha
		2	Działka 1900/16 o pow. 0,4239 ha
3	**Opis nieruchomości**	Działki nr 3128/17 i 1900/16 zlokalizowane są w Jaworzu przy ul. Cisowej. Działka 3128/17 stanowi wąski uzupełniający pas gruntu przylegający do ul. Cisowej. Natomiast działka 1900/16 zabudowana jest nieużytkowanym obecnie budynkiem o dotychczasowej funkcji oświatowo-edukacyjnej. Wyszczególnione działki stanowią jednolity funkcjonalnie obszar gruntu związany z istniejącą zabudową budynkiem nr 67. Teren o poprawnych cechach użytkowych, z zapewnionym prawnym i faktycznym, bezpośrednim dostępem od ul. Cisowej. Działki położone są w pd-zachodniej, podgórskiej części miejscowości, z dogodną lokalizacją względem podstawowej infrastruktury społecznej gminy i regionu, działki posiadają atrakcyjne walory otoczenia. Na działce 1900/16 znajduje się murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek pochodzący z okresu przedwojennego (lata 20-te XX w.) o łącznej pow. użytkowej wynoszącej 394,67 m^2. Budynek nosi ślady znacznego zużycia technicznego , istniejące elementy wykończenia wymagają gruntownej modernizacji oraz odnowienia związanego z przywróceniem całości do współczesnych parametrów użytkowych. Pozostałe powierzchnie działki 1900/16 zagospodarowano częściowo ogrodem trawiastym, utwardzoną powierzchnią parkingu oraz zadrzewieniami. Na zapleczu budynku znajdują się 2 niewielkie budynki gospodarcze. Cały teren jest całkowicie ogrodzony oraz	

		w podstawowy sposób uzbrojony w elementy infrastruktury. Na terenie znajduje się własne ujęcie wody. Nieruchomość nie posiada kanalizacji sieciowej, wyposażona jest w zbiornik bezodpływowy.
4	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Zgodnie z przeznaczeniem podstawowym północna część działki 3128/17 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **„C 1U"** a pozostała część w obszarze „C 1MNP" zaś działka 1900/16 w przeważającej części znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **„C 1U"** a jej zachodni pas w obszarze **„C 1RZ"**. Istniejący budynek można m.in. zaadaptować na dom seniora, dom spokojnej starości itp. C 1U - oznacza tereny zabudowy usługowej, C 1MNP - oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej C 1RZ - oznacza tereny użytków zielonych i łąk w dolinach potoków i cieków wodnych.
5	**Termin zagospodarowania nieruchomości**	Nie dotyczy
6	**Cena nieruchomości**	900 000,00 zł netto + VAT 23%
7	**Wysokość stawek procentowych**	Nie dotyczy
8	**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**	Nie dotyczy
9	**Terminy wnoszenia opłat**	Nie dotyczy
10	**Zasady aktualizacji opłat**	Nie dotyczy
11	**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**	Działkę 3128/17 oraz zabudowaną działkę 1900/16 przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.
12	**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2**	2 października 2014r.

Wójt Gminy Jaworze