ZARZĄDZENIE Nr 26/2013
WÓJTA GMINY JAWORZE
z dnia 15 kwietnia 2013 r.

w sprawie: **podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Jaworze**

Na podstawie przepisów art. 26 ust. 1 w zw. z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004, Nr 207, poz. 2108 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr VIII/67/07 Rady Gminy Jaworze z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/297/06 dotyczącej sprzedaży nieruchomości wraz z zabudowaniami wchodzącymi w skład byłej oczyszczalni ścieków położonej w Jasienicy przy ul. Astrów.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Jaworze tj. działka 3662 o pow. 0,1271 ha objęta księgą wieczystą nr BB1B/00083167/0 oraz ½ udziału w działce nr 1381/9 o pow. 0,0037 ha objętej księgą wieczystą nr BB1B/00083168/7 na okres 21 dni, tj. od 18 kwietnia do 10 maja 2013r.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaworze,
b) zamieszczenie informacji w prasie lokalnej w tygodniku „Kronika Beskidzka" o wywieszeniu wykazu oraz
c) zamieszczenie na stronach internetowych i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jaworze.

§ 3

Zarządzenie wykonać do dnia 10 maja 2013r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki i Infrastruktury.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaworze oraz na stronach internetowych Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT
Zdzisław Byłok

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY PRZEZ GMINĘ JAWORZE.

Wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	1	Działka 3662, BB1B/00083167/0
		2	½ udziału w działce nr 1381/9 BB1B/00083168/7
2	Powierzchnia nieruchomości	1	Działka 3662 o pow. 0,1271 ha
		2	Działka 1381/9 o pow. 0,0037 ha
3	Opis nieruchomości		Działki nr 3662 i 1381/9 zlokalizowane są w Jasienicy przy ul. Astrów. Działki te zabudowane są budynkami wchodzącymi w skład byłej oczyszczalni ścieków, w tym na działce nr 3662 zlokalizowany jest wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny budynek o pow. 175,19 m^2 z podstawowym zapleczem biurowym i socjalnym wraz z instalacjami i pozostałymi urządzeniami technicznymi, wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku lat 70-tych. Na działce 1381/9 znajduje się wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny budynek o pow. 24,51 m^2 dawnej agregatorowni, wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku lat 70-tych. Teren o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, stanowiącym odrębną prawną całość. Posesja jest całkowicie ogrodzona oraz w podstawowy sposób wyposażona w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość posiada dojazd od ul. Astrów po działkach 1381/4 i 1381/7 obj. księgą wieczystą nr BB1B/00028868/1 stanowiące własność wytwórni wódek „Toorank Polska S.A.", na których została ustalona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki 3662

4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica działki znajdują się w terenie objętym jednostką 15 PG o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno-gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa i rzemiosła.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6	Cena nieruchomości	300 000,00 zł netto + VAT 23%
7	Wysokość stawek procentowych	Nie dotyczy
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Działkę nr 3662 i ½ udziału w działce 1381/9 wraz zabudowaniami przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	31 maja 2013r.

WÓJT

Zdzisław Bylo