

**Projekt**

z dnia 15 grudnia 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XII/.../11  
RADY GMINY JAWORZE**

z dnia 15 grudnia 2011 r.

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

**Rada Gminy Jaworze uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem, o ile ten został dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości .....% (**max. 30%**) różnicy między wartością nieruchomości przed jej podziałem a wartością nieruchomości po jej podziale.

**§ 2.** Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości .....% (**max. 50%**) różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaworze.

**§ 4. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaworze oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jaworze.

## Uzasadnienie

Opłata adiacencka to danina publiczna o szczególnych cechach, ustalana w drodze decyzji administracyjnej przez organ wykonawczy gminy.

Materialnoprawną podstawę do ustalenia opłaty adiacenckiej stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Przepisy ww. ustawy upoważniają wójta gminy do ustalenia w drodze decyzji opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oraz z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 98a powołanej wyżej ustawy, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Zgodnie z art. 144 i 145 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego, uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Wójt może, w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Podstawą do wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej jest uchwała rady gminy określająca stawkę procentową opłaty adiacenckiej.

Zgodnie z art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości ustala rada gminy w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości sprzed i po podziale, natomiast zgodnie z art. 146 pkt 2 wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej wynosi nie więcej niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość tej stawki procentowej ustala rada gminy w drodze uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.