URZĄD GMINY JAWORZE

WYDZIAŁ ROZWOJU I INWESTYCJI

Jaworze, dnia 23 czerwca 2015 r.

RI.7012.2.000011.2015

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

*Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tj. Dz.U.2013.907 ze zm.)

UWAGA!
NINIEJSZE ZAPYTANIE MA CHARAKTER ROZEZNANIA RYNKU I NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO ORAZ INNYCH WŁAŚCIWYCH PRZEPISÓW PRAWNYCH.

Zamawiający Gmina Jaworze zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania:

BUDOWA PEŁNOWYMIAROWEJ OGÓLNODOSTĘPNEJ HALI SPORTOWEJ W JAWORZU NA DZIAŁCE 2230/4.

I. Zakres prac:

- Koncepcja projektowa wraz z wizualizacją.
- Projekt budowlany i wykonawczy pełnowymiarowej hali sportowej (architektura, konstrukcja, projekty branżowe, badania geologiczne podłoża gruntowego (jeżeli wymagane)).
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
- Kosztorysy inwestorskie.
- Kosztorysy ofertowe wraz z przedmiarami robót.
- Uzyskanie wszystkich potrzebnych opinii, uzgodnień (ZUD) i przygotowanie dokumentów niezbędnych do wystąpienia o pozwolenie na budowę do Starosty Bielskiego.
- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
- Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.

II. Inne obowiązki Wykonawcy:

- Sporządzenie mapy do celów projektowych,
- Uzyskanie warunków przyłączenia poszczególnych mediów,
- Ponoszenie kosztów opłat urzędowych, uzgodnień branżowych, geodezyjnych itp.,
- Uzyskanie decyzji ws. wycinki drzew i krzewów (jeśli dotyczy),
- Konieczność przewidzenia zabezpieczenia projektowanego budynku w zakresie ppoż.,
- Uzyskanie decyzji ws. wjazdu na działkę,
- Zaprojektowanie przebudowy istniejących sieci elektrycznych, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej itp. (jeśli dotyczy).

ul. Zdrojowa 82
43-384 Jaworze
(33) 828 66 50
(33) 828 66 51
(33) 828 66 01
sekretariat@jaworze.pl
www.jaworze.pl

NIP 937-26-48-357
REGON 072182261

PCA AC 112
GL ISO 9001 GL Systems Certification

III. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji

Wymiary hali sportowej:

- długość - 49,0 m
- szerokość - 27,0 m
- wysokość - ok 12,0 m

Możliwość instalacji boisk do gier zespołowych (zgodnie z PN):

- siatkówka 18.0m x 9.0m x 7.0m
- piłka ręczna 40.0m x 20m x 7.0m
- koszykówka 28.0m x 15.0m x 7.0m
- piłka nożna halowa 40.0m x 20m x 7.0m
- tenis 24.0m x 11.0m x 7.0m
- zapasy 12.0m x 12.0m x 4.0m
- gimnastyka sportowa 13.0m x 13.0m x 7.0m
- akrobatyka sportowa 12.0m x 12.0m x 5.5m
- badminton 13.4m x 6.1m x 5.5m
- judo 10.0m x 10.0m x 4.0m

Pomieszczenia hali sportowej:

- Kotłownia
- Pokój pierwszej pomocy
- Magazyn hali sportowej 1 (pomieszczenie sprzęty sportowego)
- Magazyn hali sportowej 2
- Magazyn hali sportowej 3
- Sala ćwiczeń/sala gimnastyczna z lustrami
- Magazyn obsługi hali sportowej
- Szatnia 1 (20 osób)
- Umywalnia + WC 1
- Szatnia 2 (20 osób)
- Umywalnia + WC 2
- WC zewnętrzne
- Pokój nauczycieli trenerów + WC
- Pokój Sędziów + WC
- Pomieszczenia techniczne
- Na zewnętrznej ścianie budynku ścianka wspinaczkowa

Widownia hali sportowej

- Trybuny oszklone umożliwiające pomieszczenie ok 400 widzów na piętrze
- Pomieszczenie („reżyserka")

Koncepcja rozwiązania winna uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem etapu projektowania.

Zagospodarowanie działki winno uwzględniać istniejący stan jej zagospodarowania oraz działek sąsiadujących.

- dostęp do obiektu; wejście do obiektu dostosowane dla osób niepełnosprawnych (podjazd) do kondygnacji parteru,

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego przy jego współfinansowaniu ze środków zewnętrznych.

IV. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Podane w zapytaniu informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań. Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy oraz warunki kwalifikacji konkursowej.

Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

V. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek winien być przystosowany do całorocznego użytkowania i spełniać wymogi techniczne i funkcjonalno- użytkowe zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, normach, wytycznych i ogólnych zasadach wiedzy budowlanej.
Zamawiający będzie wymagał, aby materiały i wykonawstwo robót zapewniały trwałość budynku nie mniejszą niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne winny zapewniać użytkowanie w okresie nie krótszym niż 10 lat, w normalnych, standardowych warunkach eksploatacyjnych.

VI. Opis wymagań przedmiotu zamówienia

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności w trakcie realizacji zadania oraz w okresie gwarancyjnym od następstw swojej działalności w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi oraz mienia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej a także ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.
Wyroby budowlane zastosowane do realizacji przedmiotowej inwestycji winny posiadać stosowne certyfikaty lub deklaracje zgodności PN albo aprobatą techniczną.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót, a w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projektach budowlanych – przed uzgodnieniami,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz projekt budowlany – przed rozpoczęciem budowy,
- zgodność zastosowanych materiałów z dokumentacją, specyfikacją techniczną i atestami,
- sposób wykonywania robót budowlanych, ich zgodność z projektem budowlanym i umową,
- sposób wykonywania robót instalacyjnych przed ich zakryciem. Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego i przeprowadzenie następujących odbiorów: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, końcowy i ostateczny (pogwarancyjny).

VII. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

- należy uwzględnić zagospodarowanie otaczającego terenu oraz wpasować hale sportową do otaczających budynków,

- należy przewidzieć oświetlenie terenu,
- należy zaprojektować zjazdy, dojazdy, parkingi, chodniki, tereny zieleni wokół obiektu.

Wymagania dotyczące architektury

- Architektura - projektowany budynek powinien posiadać współczesną formę z uwzględnieniem wymagań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz art. 4 Prawa Budowlanego,
- Konstrukcja – dopuszcza się stosowanie dowolnych rozwiązań pod warunkiem uzyskania odpowiednich parametrów użytkowych i zgodności z obowiązującymi przepisami budowlanymi, ppoż i sanitarno-higienicznymi dla hal sportowych,
- Rozwiązania konstrukcyjne powinny uwzględniać możliwość ewentualnego przearanżowania funkcji poszczególnych pomieszczeń.
- Projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania.
- Instalacja wentylacji: nawiewno/wywiewna mechaniczna (mechaniczna tylko w przypadkach wynikających z wymagań zawartych w przepisach techniczno-budowlanych i normach),
- elektryczna : kompletna instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych, ogrzewania, tablic rozdzielczych z zabezpieczeniami.
- teletechniczna tablice teleinformacyjne (wyników itp.)
- źródła światła zgodnych z PN.
- opomiarowanie indywidualne z dostępem od zewnątrz,
- grzewcza : grzejniki elektryczne (z regulacją) o wielkości dostosowanej do strat ciepła danego pomieszczenia dla temperatur normatywnych oraz ogrzewania hali nadmuchowe,
- wod-kan. : opomiarowanie indywidualne, przewody rozprowadzające z tworzyw sztucznych z ociepleniem (chowane w przegrodach), ciepła woda z obiegów centralnych z recyrkulacją.
- Przyłącza lokalowe wody zimnej z możliwością odcięcia od zewnątrz.
- Rozwiązania akustyczne hali sportowej wraz z nagłośnieniem
- Tablice interaktywne, multimedialne

Wykończenie i wyposażenie :

- podłogi w hali sportowej i sali gimnastycznej: nawierzchnia/podłoga sportowa
- podłogi w pomieszczeniach zaplecza, sanitarnych: płytki gresowe
- ściany pomieszczeń suchych: tynki cem-wapienne, lub inne równoważne rozwiązanie wykończone białą farbą emulsyjną,
- ściany pomieszczeń sanitarnych: tynki cem-wapienne lub inne równoważne rozwiązanie wykończone do wys. 2 m płytkami ceramicznymi lub farbą olejną zmywalną,
- sufity: tynki cem-wapienne, lub inne równoważne rozwiązanie wykończone białą farbą emulsyjną w pomieszczeniach technicznych, zaplecza, sanitarnych,
- drzwi wewnętrzne: drewniane,
- drzwi zewnętrzne: stalowe z dwoma zamkami, dobrane kolorystycznie do elewacji, ocieplane,

- okna : PVC białe, U=1,0 - 1,1
- wyposażenie: łazienka, WC – miska kompaktowa i umywalka, kabina prysznicowa, oświetlenie, ogrzewanie, wentylacja,

Elewacje powinny być zaprojektowane w materiale trwałym odpornym na upływ czasu w sensie technicznym i estetycznym, dodatkowo elewacje powinny być wykonane w technologii umożliwiającej oszczędność energii,

Budynek powinien być przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne w kondygnacji parteru (m.in. toaleta – dla niepełnosprawnych),
Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Wymagania dotyczące instalacji

Sieci zewnętrzne i przyłącza
a) inwestycję należy wyposażyć w następujące media:

- zasilanie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami wydanymi przez TAURON S.A. sugerowane jest oddzielne zasilanie o mocy zapewniającej pełne pokrycie zapotrzebowania,
- instalacje gazowe - zgodnie z warunkami wydanymi przez PGNiG
- oświetlenie terenu – nawiązane do istniejącego oświetlenia,
- instalacje teletechniczne,
- zasilanie budynku wodą – zgodnie z wydanymi warunkami AQUA S.A,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – zgodnie z wydanymi warunkami Gmina Jaworze,
- przyłącze kanalizacji deszczowej - zgodnie z wydanymi warunkami Gmina Jaworze,
- rozważyć alternatywnie zasilanie awaryjne, itd.
- instalacja dozorowa obiektu i otoczenia (kamery instalowane na nowym obiekcie),

Instalacje wewnętrzne,
b) instalacje sanitarne wewnętrzne:

- Wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła,
- Instalacje grzewcze niskotemperaturowe oparte o alternatywne źródła ciepła: w pozostałych pomieszczeniach ogrzewanie wodne z grzejnikami płytowymi oraz nadmuchowe w hali sportowej,
- Instalacje wod.-kan. (woda zimna, woda ciepła – z obiegiem centralnym i recyrkulacją,

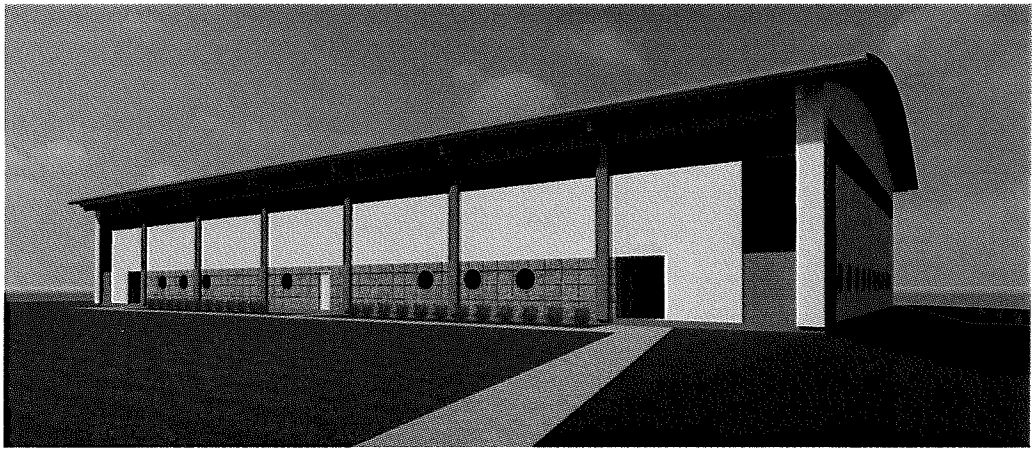
c) instalacje elektryczne wewnętrzne:

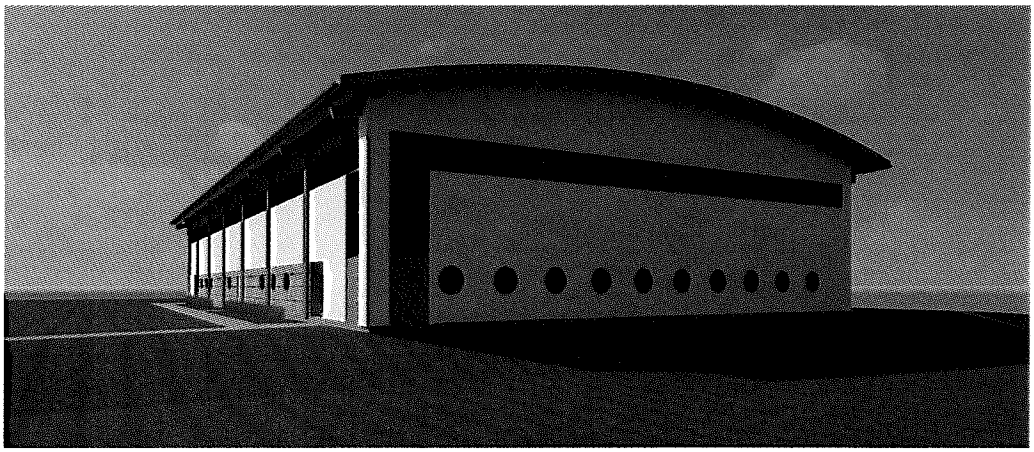
- instalacja oświetlenia podstawowego,
- instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacja gniazd wtykowych 230V,
- instalacja ochrony przepięciowej,
- instalacja ochrony od porażeń,
- Instalacja niskoprądowa w pomieszczeniach hali sportowej oraz pomieszczeniach: trenerów, sędziów

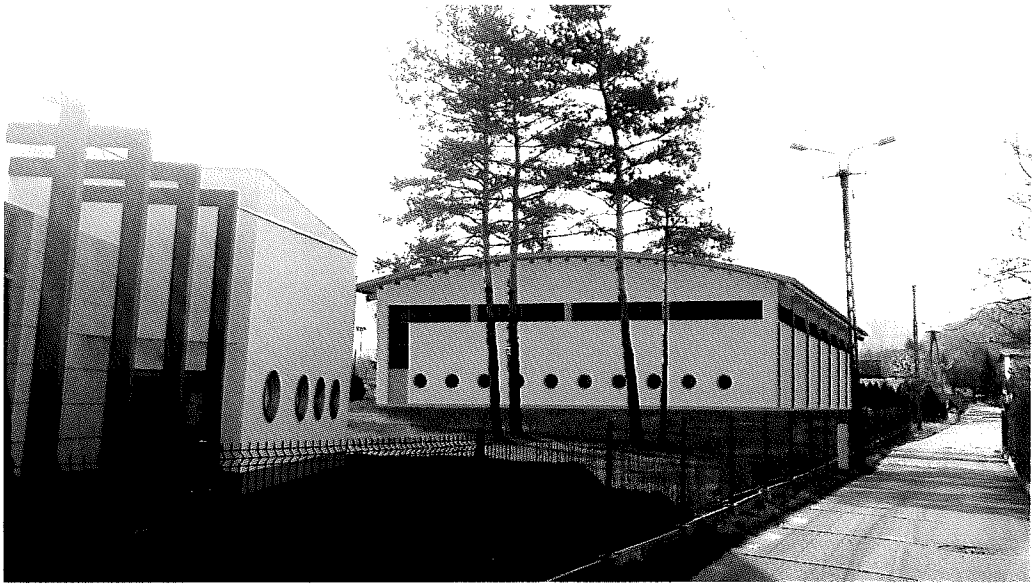
- instalacja odgromowa,

Projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów zadania, harmonogram, studium wykonalności powinny być opracowane w ilości egzemplarzy określonej na podstawie umowy.

VIII. Przykładowa wizualizacja







IX. Przepisy prawne i normy związane

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

X. Termin realizacji zamówienia:

- do dnia 31.09.2015r.
  (złożenie do pozwolenia na budowę)

XI. Kryterium wyboru oceny:

cena - 80% (cena wykonania)
- 20% (termin wykonania)

XII. Forma złożenia oferty cenowej:

Ofertę cenową do niniejszego zapytania należy złożyć w terminie do **30.06.2015 r**. do godz. 15^{00} na adres: Urząd Gminy Jaworze ul. Zdrojowa 82, 43-384 Jaworze lub drogą e-mail na adres sekretariat@jaworze.pl.

WÓJT
dr Radosław G. Ostałkiewicz

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a (DG)

.....
pieczęć wykonawcy lub wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

.....
miejsce i data

Nazwa firmy (wykonawcy):

.....

Adres wykonawcy:

.....

NIP: .....

REGON:.....

numer tel. i faksu: .....

e-mail: .....

adres strony www: .....

O F E R T A

Nawiązując do zapytania dotyczącego złożenia oferty cenowej na wykonania zadania pn.

BUDOWA PEŁNOWYMIAROWEJ OGÓLNODOSTĘPNEJ HALI SPORTOWEJ W JAWORZU NA DZIAŁCE 2230/4

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem za cenę :

   brutto (wraz z podatkiem VAT): ..... zł

   słownie złotych: .....

   w tym podatek VAT 23%: ..... zł

   słownie złotych: .....

   cena netto: ..... zł

   słownie złotych: .....

2. Termin wykonania ..... :